

## Medulin, Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Medulin, Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	155 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	316 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	365,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1986
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samo u Dogmi! Ekskluzivna prodaja obiteljske kuće na mirnoj lokaciji! Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprezenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, imponantni park prirode, arhelolška nalazišta, čarobni vidici, pješčane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. Ova predivna kuća izgrađena je s vrhunskom kvalitetom gradnje, uz posebnu pažnju posvećenu svakom detalju, kao i njenom daljnjem održavanju. Nudi prostrane unutarnje prostorije i prostranu okućnicu, pružajući vam idealno mjesto za udoban obiteljski život. Kuća se sastoji od: Prizemlje: Veliki dnevni boravak s blagovaonicom, idealno mjesto za okupljanje obitelji i prijatelja. Kuhinja opremljena svim potrebnim aparatima. Kupaonica Predsoblje koje vodi prema gornjim katovima. Impresivno stepenište koje vodi na kat. Garaža i podrum. Podrum: Prostor u podrumu može se preurediti u udobnu konobu. Polukat: Velika spavaća soba, prostor za opuštanje i uživanje u privatnosti. Prvi kat: Dvije dodatne prostrane spavaće sobe, idealne za obitelji. Dječja soba koja se lako može prilagoditi prema vašim potrebama. Prostrana kupaonica s modernim sadržajem. Iz jedne od spavaćih soba izlazi se na veliku terasu, savršenu za opuštanje u hladovini i miru, sklonjenu od pogleda i vjetra. Kuća je spojena na centralno grijanje putem lož ulja, što pruža ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Nekretnina je opremljena i alamnim sustavom. Ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno za udoban život i opuštanje u prekrasnom okruženju Medulina. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove izvanredne obiteljske kuće, koja vam može pružiti i povrat investicije od turizma! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID KOD agencije: IS1509738 ID KOD AGENCIJE: IS1509738

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 532857

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509738