

DVA STANA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, REMETE, 450 m2, Maksimir, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Starling
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Starling
Όνομα Εταιρίας:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.starling.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας:	10000
Διεύθυνση:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Σχετικά με εμάς:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	DVA STANA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, REMETE, 450 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	3
Μέγεθος Κήπος:	434 m ²
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.10.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Maksimir
Περιοχή Πόλη:	
Poštanski broj:	10000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: DVA STANA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, REMETE, 450 m2
Prodaje se zgrada s dva dvoetažna stana, sveukupne površine 450 m2 s okućnicom od 434 m2. Zgrada ima ukupno 2 kata i prodaje se u roh bau stanju. Stan 1 - šesterosoban stan površine 270 m2 se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, pet spavaćih soba, walk-in ormarom, dvije kupaonice, zasebnog wc-a, stubišta, spremišta, garaže, prostrane terase i vrta. Stan 2 - peterosoban stan površine 180 m2 se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, četiri spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, stubišta, garaže te prostrane terase. Zgrada je trenutno u fazi rekonstrukcije te će biti pretvorena u stambenu zgradu s dva dvoetažna stana. Građena je kompletno od armiranog betona (podrum, prizemlje), a ostatak betonska konstrukcija i cigla debljine 30 cm. Pregradni zidovi su debljine 20 cm. Krov je bakreni te će biti izoliran s 25 cm kamene vune. U izgradnji se koriste visokokvalitetni materijali i oprema te će zgrada biti energetskog certifikata A. Zgrada će imati sve priključke na komunalije i optičku internet mrežu. Nalazi se u mirnom dijelu, na kraju slijepe ulice. Odlična parcela s pogledom na zelenilo i grad. U neposrednoj blizini svih važnih sadržaja (škola, vrtić, dućan i sl.), javnog gradskog prijevoza (350 m autobusna linija Svetice-Jazbina te Kaptol-Svetice) i 1,4 km do maksimirske šume. Orijehtacija: Jug, Istok, Zapad Grijanje: Plinsko etažno Parking: Garaža i vanjsko parking mjesto Visina stropa: 2,60 m Cijena za stan: 750.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 4616

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 533083

αναφοράς:

Agency ref id: 4616