

## MODERAN OBITELJSKI HOTEL SA RESTORANOM I WELNESSOM,

### Umag, Εμπορικά ακίνητα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MODERAN OBITELJSKI HOTEL SA RESTORANOM I WELNESSOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	670 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	15
Τιμή:	1,800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OBITELJSKI HOTEL SA WELNESSOM I RESTORANOM, UMAG OKOLICA  
Prodaje se uhodani obiteljski hotel u neposrednoj blizini grada Umaga i predivnih  
plaža. Sastoji se od hotelskog djela te stambenog prostora. Stambeni dio se sastoji  
od stana sa 2 spavaće sobe, dnevne sobe, blagovaonice i kuhinje te kupaonice.  
Hotelski dio raspolaže sa 10 moderno uređenih soba: - 5 wellness soba sa  
jacuzzijem (2 sobe dodatno raspolažu sa saunom) - 1 soba sa teretanom - 4  
standardne sobe Hotel dodatno raspolaže sa restoranom sa 2 moderne kuhinje te  
unutarnjim i vanjskim prostorom restorana. U dvorištu se nalazi i sunčalište te je  
napravljen projekt izgradnje anexa sa unutarnjim bazenom te 1 stanom. Oprema  
hotela: - 14 klima uređaja Mitsubishi - podno grijanje putem dizalice topline u

cijelom hotelu - solarni paneli za grijanje tople vode sa bojlerom od 1.500l - sustav za pročišćavanje vode - vrhunska PVC stolarija sa aluminijskim roletama - fasadni sustav: stiropor 10cm Objekt je uhodan te predstavlja izuzetan potencijal za bavljenje turizmom sa brzim povratom investicije. ZA SVA DODATNA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA KONTAKTIRAJTE ME NA:  
+385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1509460

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 533738

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509460