

## SAMO KOD NAS! ČAROBNA KUĆA 2 KM OD MORA, NA RUBU SELA, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SAMO KOD NAS! ČAROBNA KUĆA 2 KM OD MORA, NA RUBU SELA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	134 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	333 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nalazimo se u predivnom mjestu Barban, na rubu sela s očaravajućim pogledom na more. Ova lijepa kuća, novije gradnje, pruža Vam jedinstvenu priliku za uživanje u miru i ljepoti prirode, udaljeni svega 2 kilometra od prve prekrasne

πλαže i nedaleko od slikovite uvale Blaz. Ukupna površina ove kuće iznosi 134.5 m2, podijeljena na dvije stambene jedinice koje dijele zajednički bazen. Prva stambena jedinica ima površinu od 85 m2 i sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, idealne za udoban san i opuštanje. U toj jedinici također možete pronaći kuhinju s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, gdje možete uživati u zajedničkim trenucima. Ugrađeni kamin dodatno stvara toplu i ugodnu atmosferu, dok klima uređaj osigurava svježinu tijekom vrućih ljetnih dana. Druga stambena jedinica, površine 49.5 m2, nudi dodatnu privatnost i udobnost. Sastoji se od jedne prostrane spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i udobnog toaleta. Za kontrolu temperature koristi se klima uređaj, osiguravajući ugodan boravak tijekom cijele godine. Fasada kuće nedavno je obnovljena s novom izolacijom. Garažna vrata također su zamijenjena novima, što doprinosi cjelokupnom dojmu kuće. Okućnica je prekrasno uređena i redovito održavana. Bazen je idealno mjesto za osvježenje i opuštanje, a parking s mogućnošću parkiranja tri automobila osigurava praktičnost i sigurnost. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za rješavanje stambenog pitanja u prekrasnom okruženju ili za ulaganje u turističko iznajmljivanje, omogućujući vam da u potpunosti iskoristite čaroliju Barbana, krajolika i obale. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509285

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 534117

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509285