

## 2 RUSTIKALNE VILE SA BAZENIMA I GRAĐEVINSKOM PARCELOM, Višnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|               |  |
|---------------|--|
| Όνομα:        | Dogma Nekretnine   |
| Όνομα:        | Dogma  |
| Επώνυμο:      | Nekretnine   |
| Όνομα         | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Εταιρίας:     |  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:    | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Χώρα:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός  | 51000  |
| Κώδικας:      |  |
| Διεύθυνση:    | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:        | +385 51 341 080  |
| Fax:          | +385 51 341 081  |
| Σχετικά με    | DOGMA nekretnine d.o.o.  |
| εμάς:         | iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | 2 RUSTIKALNE VILE SA BAZENIMA I GRAĐEVINSKOM PARCELOM |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 220 m <sup>2</sup>                                    |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 2066 m <sup>2</sup>                                   |
| Υπνοδωμάτια:       | 7   |
| Μπάνια:            | 4   |
| Τιμή:              | 1,100,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024  |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Višnjan           |
| Περιοχή Πόλη:      | Višnjan           |
| Poštanski broj:    | 52463             |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predivno imanje koje se sastoji od 2 kuće za odmor, svaka sa svojim bazenom. Uz to nalazi se i građevinska parcela od 700m<sup>2</sup> na kojoj je moguća izgradnja još jedne kuće za odmor. Kuća br. 1: Predivno restaurirana i dograđena kuća za odmor uređena u autohtonom istarskom stilu (drvo i kamen) od 150m<sup>2</sup>. U prizemlju se sastoji od prostranog dnevnog boravka blagovaonice, kuhinje sa kaminom, 2 spavaće sobe sa kupaonicom. Kameno stepenište vodi na kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Kuća raspolaže sa centralnim grijanjem, inverterskim klima uređajima u svakoj prostoriji, kvalitetnom PVC stolarijom. U prostranom, u potpunosti ograđenom dvorištu nalazi se natkrivena terasa sa kuhinjom, kaminom i još jednom kupaonicom. Dvorište je u cjelosti popločeno istarskim kamenom. Centralno mjesto u dvorištu zauzima veliki bazen. Kuća br. 2 u izgradnji: Kuća je u izgradnji. Sastoji se od dnevnog boravka sa

kuhinjom i blagovaonicom, 2 prostrane spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase. Unutrašnjost objekta je u finalnoj fazi uređenja. Svaka prostorija raspolaže sa inverterskim klima uređajem, stolarija je PVC sa komarnicima. Dvorište je trenutno u fazi uređenja, bazen u izgradnji. Građevinsko zemljište: Zemljište pravilnog oblika cca 700m<sup>2</sup>, na uzvisini sa pogledom na lijepo okruženje i more. Voda i struja u neposrednoj blizini parcele. Mogućnosti izgradnje još jedne kuće za odmor P+1. Kuće i parcela pružaju mogućnost bavljenja turizmom i povrata investicije uz mogućnost gradnje još 1 kuće za odmor ili obiteljske kuće. ZA SVA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA KONTAKTIRAJTE NAS S POVJERENJEM NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152 ROBERTA POROPAT ID KOD AGENCIJE: IS1508048

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 536776

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508048