

## Kamena kuća za adaptaciju, Dubrovnik, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Kamena kuća za adaptaciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	212 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	245 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	380,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Dubrovačko-neretvanska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dubrovnik
Περιοχή Πόλη:	Gruž - Luka
Poštanski broj:	20000

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Iz ponude izdvajamo kamenu kuću na atraktivnoj lokaciji u blizine turističke luke Gruž. Prodaje se zapuštena kuća spremna za obnovu (106m<sup>2</sup>, s podrumom cca 106m<sup>2</sup>) s prostranim vrtom 245m<sup>2</sup>, koje se nalazi u Dubrovniku, naselju Gruž. Odlična mikro lokacija, u blizini luke i budućeg lučkog terminala, javnog gradskog saobraćaja, šoping centra, marine u Gruškom zaljevu te Gruške place. Kuća ima svu infrastrukturu: struja, voda itd. Mogućnost obnove iste kuće uz nadogradnju i uređenje vrta ili za kompletno rušenje postojeće kuće i izgradnju većeg stambenog ili stambeno poslovnog prostora. Prema karti Gup-a Grada Dubrovnika predmetna čestica nalazi se u zoni M12- mješovita-pretežito stambena namjena srednje gustoće u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. U zoni M12 predviđena je gradnja srednjih građevina ali se dopušta i gradnja niskih građevina ukoliko zemljište pod građevinom nije dostatno. Srednja građevina je građevina

stambene i stambeno poslovne namjene s najviše osam stambenih jedinica a niska građevina je građevina s najviše četiri stambene jedinice. Srednja građevina na ravnom terenu maksimalne visine do 13m, Po (S)+P+2+Pk. Niska građevina na ravnom terenu maksimalne visine do 8m, Po (S)+P+1+Pk. ID KOD AGENCIJE: DA1504

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 536834

αναφοράς:

Agency ref id: DA1504