

## ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže, Bibinje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	250 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	7
Τιμή:	2,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	2014

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Bibinje
Περιοχή Πόλη:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	6

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže U Bibinjama, u neposrednoj blizini plaže, prodajemo apartmansku kuću. Sastoji se od sedam različitih stambenih jedinica, raspoređenih u tri kata i sve su u potpunosti namještene i opremljene. Na drugom katu, kroz cijelu etaže, smješten je obiteljski stan, od 130 m2. Raspolaže sa tri spavaće sobe, kupaonicom, toaletom, ostavom, te velikim dnevnim prostorom. Tamo je smještena kuhinja, blagovaona, uz koju je postavljen predivan kamin modernog dizajna, te dnevna soba koja ima izlaz na veliku terasu. Sa terase se pruža predivan pogled na more i sam centar mjesta. Na terasi je postavljen veliki blagovaonski stol, koji je centar događanja za vrijeme ljetnih večeri. Ovaj stan ima poseban ulaz i neovisan je o drugim stambenim jedinicama. Prvi kat nudi zajednički ulaz za četiri stambene jedinice tj. za tri studio apartmana i jednu sobu. Svaka smještajna jedinica ima privatnu kupaonicu i izlaz na privatni balkon. Studio apartmani nude kuhinjski prostor te mjesto za sjedenje. Svaka je jedinica opremljena i uređena. U prizemlju su smještena dva jednosobna apartmana, sa zasebnim ulazima. Jedan od njih je dvoetažni, gdje je dnevni kuhinjski prostor, kupaonica i terasa u prizemlju a spavaća soba na katu. Drugi raspolaže sa velikom terasom, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom i jednom spavaćom sobom. U prizemlju su smještene i dvije garaže te prostorija za spremanje i održavanje kuće. Obzirom na centralno grijanje putem krutih goriva, ova je prostorija više nego neophodna. Svim stambenim jedinicama na raspolaganju je i veliki bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem te kamin za pripremu jela. Osiguran je i parking za šest automobila. Kuća je pozicionirana tako da je u centru mjesta a van pogleda i do nje se može samo privatnim putem. Važno je naglasiti da je plaža udaljena svega par minuta hoda tim putem, kao i ostali sadržaji potrebni za nesmetan boravak, bilo da ste turist ili stanovnik predivnih Bibinja. Naime, Bibinje su primorsko mjesto na dalmatinskoj obali koje očarava prekrasnim plažama i netaknutom prirodom i dugim šetnicama. Mjesto Bibinje je udaljeno od grada Zadra 7 km, a od najbliže zračne luke Zemunik 14 km. U okolici se nalaze i razni nacionalni parkovi, parkovi prirode te brojni otoci s kristalno čistim Jadranskim morem. U neposrednoj blizini Bibinja nalazi se i jedan od najpoznatijih hrvatskih nacionalnih parkova, NP Kornati. ID KOD AGENCIJE: 25348

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 537436

αναφοράς:

Agency ref id: 25348