

Poslovni prostor sa zemljištem - centar Osijeka, Osijek, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Pavo Đanić
Όνομα:	Pavo
Επώνυμο:	Đanić
Όνομα	Fidus
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.fidus.com.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Ταχυδρομικός	31000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Σχετικά με εμάς:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poslovni prostor sa zemljištem - centar Osijeka
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	κατάστημα
Τετραγωνικά Πόδια:	689 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	889,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2009
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Osječko-baranjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Osijek
Poštanski broj:	31000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	A
Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se atraktivan poslovni prostor na frekventnoj lokaciji u centru Osijeka.

Prostor se prostire na 3 etaže tj. 2 nadzemne i dijela podrumskog prostora. Prostor u prizemlju i na katu ukupne je površine 401 m², dok je podrumski dio površine 288 m². Uz poslovni prostor, prodaje se i građevinsko zemljište pored prostora. Zemljište je površine 622 m² i uključeno je u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Također, u oglašenu cijenu su uključena i 2 parkirna mjesta, a postoji i mogućnost kupovine dvadesetak parkirnih mjesta u podzemnoj garaži po cijeni 690 €/m². Zgrada je niskoenergetska i posjeduje energetska certifikat A. U prostoru je izvedeno niskotemperaturno podno grijanje i hlađenje, prisilna mehanička ventilacija (centralni uređaj, dizalice topline), te razdjelnici s mjeračima (daljinsko očitavanje za svaki prostor u zgradi posebno). Prostor je pogodan za ordinacije, kozmetičke salone, prodajne i izložbene salone.... Lokacija izuzetno povoljna zbog visoke frekvencije ljudi i prometa, ali i osiguranih parkirnih mjesta te mogućnosti proširenja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1233 Energetska klasa: A

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 537527

αναφοράς:

Agency ref id: iro-1233