

## Poslovni prostor s parkirnim mjestima - centar Osijeka, Osijek, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Pavo Đanić  
Όνομα: Pavo  
Επώνυμο: Đanić  
Όνομα: Fidus  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.fidus.com.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Ταχυδρομικός 31000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Σχετικά με εμάς: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine

bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Poslovni prostor s parkirnim mjestima - centar Osijeka  
Ιδιοκτησία για: Ενοικίαση  
Σκοπός: κατάστημα  
Τετραγωνικά Πόδια: 401.39 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 2  
Τιμή: 10.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 03.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2009  
Κατάσταση: Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Osječko-baranjska županija  
Πόλη: Osijek  
Poštanski broj: 31000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A  
Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Iznajmljuje se atraktivan poslovni prostor na frekventnoj lokaciji u centru Osijeka.  
Prostor se prostire na 2 etaže tj. prizemlje i kat, a ukupna površina je 401,39 m<sup>2</sup>.

Uz prostor postoji mogućnost iznajmljivanja većeg broja parkirnih mjesta u podzemnoj garaži. Oglašena cijena najma se odnosi po m2. Zgrada je niskoenergetska i posjeduje energetska certifikat A. U prostoru je izvedeno niskotemperaturno podno grijanje i hlađenje, prisilna mehanička ventilacija (centralni uređaj, dizalice topline), te razdjelnici s mjeracima (daljinsko očitavanje za svaki prostor u zgradi posebno). Prostor je pogodan za ordinacije, kozmetičke salone, prodajne i izložbene salone.... Lokacija izuzetno povoljna zbog visoke frekvencije ljudi i prometa, ali i osiguranih parkirnih mjesta te mogućnosti proširenja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1234 Energetska klasa: A

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 537528  
αναφοράς:  
Agency ref id: iro-1234  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 682-521  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: