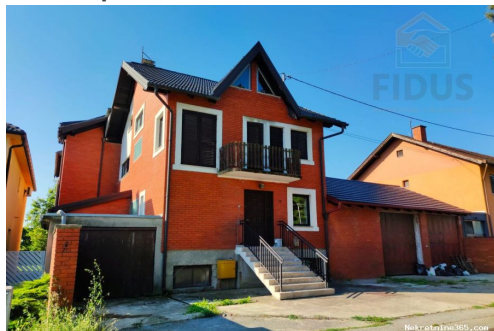


Nekretnina za poslovnu namjenu - Brijesće (Osijek), Osijek, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Pavo Đanić
Όνομα:	Pavo
Επώνυμο:	Đanić
Όνομα	Fidus
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.fidus.com.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Ταχυδρομικός	31000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Σχετικά με εμάς:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskladiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine

bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Nekretnina za poslovnu namjenu - Brijesće (Osijek)
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 1013.07 m²
Υπνοδωμάτια: 23
Τιμή: 849,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 03.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1991
Κατάσταση: Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Osječko-baranjska županija
Πόλη: Osijek
Poštanski broj: 31000

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας
Υποδομή: Νερό, Αέριο, Απόβλητα

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prostrana nekretnina koja se nalazi u mirnom naselju Brijesće (Osijek).
Nekretnina je bruto površine 1013,07 m² i prostire se na 3 etaže i podrum, a nalazi se na čestici površine 882 m². Podrum je bruto površine 214,66 m², a sastoji se od

2 prostorije bruto površine 77,54 m² (visina stropa 2,5 m) i 137,28 m² (visina stropa 3,15 m). Prizemlje je bruto površine 348,65 m², prostrano je i uređeno, ima izlaz na terasu i dvorište. 1. kat je bruto površine 234,94 m² i sastoji se od većeg broja soba, tuševa i wc-a. Uređeno je i djelomično namješteno. 2. kat je bruto površine 214,66 m², a također se sastoji od više soba te je uređeno i useljivo. Unutarnji raspored prostorija moguće je prilagođavati potrebama budući da se prilikom projektiranja vodilo računa o rasporedu nosivih zidova. Nekretnina je kao investicija pogodna za starački dom ili sličnu namjenu (projektom je i predviđena takva namjena objekta), a moguća je ugradnja dizala te po potrebi proširivanje neuređenog podruma/garaže za povećanje stambenog dijela ili kuhinje/praonice. Nekretnina ima veliki potencijal zbog svoje lokacije, u mirnom dijelu naselja, udaljenom svega nekoliko kilometara od centra grada Osijeka, u neposrednoj blizini važnih prometnica, trgovačkog centra i svih ostalih važnijih sadržaja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1410 Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 537607

αναφοράς:

Agency ref id: iro-1410