

Poslovna zgrada - Vukovarska cesta (Osijek), Osijek, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Pavo Đanić
Όνομα:	Pavo
Επώνυμο:	Đanić
Όνομα	Fidus
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.fidus.com.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Ταχυδρομικός	31000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Σχετικά με εμάς:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskladiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Poslovna zgrada - Vukovarska cesta (Osijek)
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 1116.88 m²
Υποδομάρια: 10
Τιμή: 915,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 03.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Osječko-baranjska županija
Πόλη: Osijek
Περιοχή Πόλη: Novi Grad
Poštanski broj: 31000

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας
Υποδομή: Νερό, Απόβλητα



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 36

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se nekretnina koja se nalazi u poslovnoj zoni Donjeg grada u Osijeku.

Zgrada je površine 1.116,88 m², a prostire se na prizemlje (831,68 m²) i kat (285,20 m²). U prizemlju se nalazi prostor za servis vozila, radionica, nekoliko spremišta i sanitarni čvorovi, dok se na katu nalaze uredi, spremišta, sanitarni čvorovi te prostorija za server. Visina građevine je 8,64 m, a max visina za kamione je 7 metara. U sklopu zgrade nalaze se 2 kanala za vozila dubine 1,5 metara, a u jednom je predviđena ugradnja valjaka za ispitivanje kočnica. Osigurano je i 36 parkirnih mjesta unutar čestice. Zgrada je u roh-bau stanju, struja je provedena, a podložna je manjim prilagodbama i promjenama ovisno o potrebama poslovanja jer je trenutno prostor predviđen za servis teretnih vozila, skladište ili veleprodaju. Lokacijski odlično smještena jer se nalazi na rubnom dijelu grada unutar poslovne zone i nedaleko od obilaznice te većeg broja raznovrsnih poslovnih objekata. Prostor je pogodan za automehaničarsku radionicu ili prijevozničke djelatnosti. Postoji mogućnost zamjene za stambeni prostor u Osijeku uz nadoplatu, a na oglašenu cijenu obračunava se PDV. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1438 Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 537629

αναφοράς:

Agency ref id: iro-1438