

## Poslovna zgrada - Vukovarska cesta (Osijek), Osijek, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Pavo Đanić
Όνομα:	Pavo
Επώνυμο:	Đanić
Όνομα	Fidus
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Ταχυδρομικός	31000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Σχετικά με εμάς:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος: Poslovna zgrada - Vukovarska cesta (Osijek)  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 1116.88 m<sup>2</sup>  
Υποδομάρια: 10  
Τιμή: 970,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 03.07.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Osječko-baranjska županija  
Πόλη: Osijek  
Περιοχή Πόλη: Novi Grad  
Poštanski broj: 31000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας  
Υποδομή: Νερό, Απόβλητα



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 36

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se nekretnina koja se nalazi u poslovnoj zoni Donjeg grada u Osijeku.

Zgrada je površine 1.116,88 m<sup>2</sup>, a prostire se na prizemlje (831,68 m<sup>2</sup>) i kat (285,20 m<sup>2</sup>). U prizemlju se nalazi prostor za servis vozila, radionica, nekoliko spremišta i sanitarni čvorovi, dok se na katu nalaze uredi, spremišta, sanitarni čvorovi te prostorija za server. Visina građevine je 8,64 m, a max visina za kamione je 7 metara. U sklopu zgrade nalaze se 2 kanala za vozila dubine 1,5 metara, a u jednom je predviđena ugradnja valjaka za ispitivanje kočnica. Osigurano je i 36 parkirnih mjesta unutar čestice. Zgrada je u roh-bau stanju, struja je provedena, a podložna je manjim prilagodbama i promjenama ovisno o potrebama poslovanja jer je trenutno prostor predviđen za servis teretnih vozila, skladište ili veleprodaju. Lokacijski odlično smještena jer se nalazi na rubnom dijelu grada unutar poslovne zone i nedaleko od obilaznice te većeg broja raznovrsnih poslovnih objekata. Prostor je pogodan za automehaničarsku radionicu ili prijevoznike djelatnosti. Postoji mogućnost zamjene za stambeni prostor u Osijeku uz nadoplatu, a na oglasenu cijenu obračunava se PDV. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1438 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 537629

αναφοράς:

Agency ref id: iro-1438

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 682-521

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: