

## Ekološki nasad lijeske s mehanizacijom - okolica Daruvara, Daruvar, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Pavo Đanić
Όνομα:	Pavo
Επώνυμο:	Đanić
Όνομα	Fidus
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Ταχυδρομικός	31000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Σχετικά με εμάς:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Ekološki nasad lijeske s mehanizacijom - okolica Daruvara
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	1000000 m <sup>2</sup>
Τιμή:	3,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Bjelovarsko-bilogorska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Daruvar
Περιοχή Πόλη:	Daruvar
Poštanski broj:	43500



## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se ekološki nasad lijeske sa skladišno-proizvodnim prostorima i poljoprivrednom mehanizacijom. Ekološki nasad lijeske je površine 112,50 ha i drugi je po veličini u Hrvatskoj, a sastavljen je iz nekoliko cjelina. Uz nasad lijeske u ponudi se nalazi i nasad oraha površine 0,60 ha te livade i oranice površine 27,83 ha - ukupno 140,93 ha. Kako bi se zaokružio proces, napravljen je skladišno/proizvodni prostor površine 900 m<sup>2</sup>, a sastavni dio ponude je i sva potrebna mehanizacija - 3 voćarska traktora (Same DEUTZ-FAHR), 24 poljoprivredna stroja i priključka (razbacivač i podrivač gnojiva, vučeni kombajn s rotacijskim četkama za sakupljanje lješnjaka, puhač lješnjaka, sadilica (Damcon), sakupljač granja (An Doppio), malčer (Picker/R), sušara (Essicc 5000), kosilice...) i VW GV Transporter kombi za prijevoz 9 osoba. U nasadu su 2 glavne sorte (Istarski duguljasti i Rimski) koji su sađeni u razmacima 4x4, 5x4, 5x5 u količini od cca 57 000 stabala. Prosječna starost stabala je 5 godina. Do nasada se dolazi državnom cestom i uređenim poljskim putevima. Oko nasada su održavane poljoprivredne parcele, šumska vegetacija i uređeni odvodni kanali. Navodnjavanje je omogućeno iz umjetno uređenog jezera zapremnine 4000 m<sup>3</sup>. Spajanjem nasada u veće cjeline, uvođenjem mehaniziranja obrade tla, zaštite i gnojidbe te berbe, transporta i sušenja lješnjaka omogućeno je učinkovitije,

efikasnije i ekonomičnije izvršavanje svih procesa proizvodnje. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1456

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 537641

αναφοράς:

Agency ref id: iro-1456