

Poreč, okolica, luksuzna vila s bazenom u novogradnji prodaja "ključ u ruke", Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we

are still available to our clients
for all other jobs from the
moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, luksuzna vila s bazenom u novogradnji prodaja "ključ u ruke"
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	155.20 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1021 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.11.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Κατάσταση: Συντηρείται
Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Κλιματιστικό, ADSL



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Sv.Lovreč , okolica , luksuzna vila s bazenom u novogradnji prodaja "ključ u ruke"
U srcu prirode, okruženoj šumama i mirisima prirodne ljepote, smjestila se luksuzna vila, koja predstavlja vrhunac elegancije i udobnosti. Ova raskošna nekretnina je posljednja u ekskluzivnom naselju od samo pet luksuznih vila, pružajući vam iznimnu privatnost i mir. Vila prostire na veličanstvenih 155.2m2 i okružena je prostranom okućnicom površine 1021m2, gdje se harmonično spajaju luksuz i priroda. Prvi dojam stvara prostrani dnevni boravak s velikim prozorima koji propuštaju obilje prirodne svjetlosti, stvarajući svijetao i prozračan prostor. Osim toga, ova predivna vila pruža mogućnost podnog grijanja i fan cooler sustava, tako da ćete se osjećati ugodno u svim godišnjim dobima. Središnji dio kuće čini otvoreni dnevni boravak, blagovaonica i potpuno opremljena moderna kuhinja. Ovaj savršeno dizajniran prostor postaje epicentar vašeg doma, idealno mjesto za okupljanje s obitelji i prijateljima. Velika staklena vrata vode vas prema predivnoj terasi s bazenom, okruženom zelenim vrtom. Ovdje možete uživati u osvježavajućem kupanju, sunčanju na udobnim ležaljka ili organiziranju nezaboravnih druženja. Vila ima ukupno tri prostrane spavaće sobe, svaka s

vlastitom luksuznom kupaonicom. Svaka soba je pažljivo uređena kako bi pružila opuštajući i udoban kutak za odmor. Osim toga, tu je i dodatni gostinjski WC za vašu praktičnost. Osim unutarnje raskoši, vila dolazi s dvama natkrivenim parking mjestima, osiguravajući siguran smještaj vaših vozila. Naselje u kojem se vila nalazi smješteno je na udaljenosti od samo 13 km od obale, što vam pruža blizinu mora i svih potrebnih sadržaja za udoban život. Tu ćete pronaći sve što vam je potrebno - od trgovina i restorana do škola i medicinskih ustanova. Ova vila predstavlja ne samo dom, već i izraz vašeg stila i životnog izbora. Planirani početak gradnje je Kolovoz 2024.godine. Građevinska dozvola u postupku. Prodaja vile sistem ključ u ruke. Šifra objekta: H-0626 Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 537670
αναφοράς:
Agency ref id: H-0626
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 408-8881
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: