

## Marčana, kuća sa prostranom okućnicom, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Agencija Diamond Realestate   |
| Όνομα:              | Agencija  |
| Επώνυμο:            | Diamond Realestate  |
| Όνομα:              | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Εταιρία:            |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Istarska županija   |
| City:               | Poreč   |
| City area:          | Poreč   |
| Ταχυδρομικός:       | 52440   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:             | +385 52 210 824   |
| Phone:              | +385 52 210 824   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Τίτλος:            | Marčana, kuća sa prostranom okućnicom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                          |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 153 m <sup>2</sup>                    |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1722 m <sup>2</sup>                   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                                     |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                                     |
| Μπάνια:            | 1                                     |
| Τιμή:              | 280,000.00 €                          |
| Δημοσιεύτηκε:      | 16.04.2024                            |

#### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 1950 |
|-----------|------|

#### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |

Επαρχία:

Πόλη: Marčana

Περιοχή Πόλη: Marčana

Poštanski broj: 52206

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Marčana, kuća sa prostranom okućnicom U blizini samog središta Marčane prodajemo kuću površine 153m<sup>2</sup> s prostranom okućnicom koja se prostire na 1722m<sup>2</sup>. Nekretnina koju prodajemo sastoji se od dva stana. Stan na prvom katu sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevni boravka, kuhinja, blagovaona, kupaonica i ostava. Stan u prizemlju je u rohbau fazi te novim vlasnicima dopušta uređenje po želji. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja i peći na drva. Nekretnina ima i natkrivenu terasu površine 30m<sup>2</sup> koja se smjestila iznad garaže. Samim time parkirna mjesta su osigurana. Na okućnici nalaze se i dva pomoćna objekta veličine 29m<sup>2</sup>. Pristupni put za parcelu je osiguran s dvije strane te je moguće izgraditi još objekta na parceli. Uz adaptaciju ova nekretnina vam pruža idealnu investiciju za turizam zbog svoje lokacije i blizine svih potrebnih sadržaja, te može biti i idealna za miran i ugodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2006-171

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 537706

αναφοράς:

Agency ref id: 2006-171

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: