

## Rovinj, impozantan luksuzni stan sa pogledom na more, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, impozantan luksuzni stan sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	245 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,190,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2025
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, Otkrijte vrhunsku nekretninu na biseru jadranske obale - Rovinju!  
Ovaj ekskluzivni stan pruža nevjerojatnu priliku za luksuzni život na samo 300 metara od obale. Ovaj jedinstveni stan čeka na svoje ekskluzivne vlasnike, otvarajući vrata prema beskrajnom moru i netaknutim plažama koje su doslovno korak udaljene od vašeg praga. Zgrada je pažljivo oblikovana s modernim dizajnom, prostranim stubištima i elegantnim staklenim stijenama na hodnicima koji osiguravaju obilje prirodnog svjetla. Energetski učinkovite aluminijske staklene stijene na vanjskim otvorima stvaraju ugodan životni prostor i pružaju spektakularan pogled na okolicu. Ovaj dragulj stana prostire se na otprilike 200 četvornih metara, s ukupnom bruto površinom od gotovo 250 četvornih metara. Stan se prostire na dvije etaže, s modernim konceptom gdje glavno stubište ili lift vodi do ulaza na drugom katu. Po ulasku u stan, prostrani dnevni boravak spojen je s kuhinjom i blagovaonicom. Velika staklena stijena donosi obilje prirodnog svjetla i pruža pristup loggiji i otvorenoj terasi s predivnim pogledom na Rovinj i more. Na ovoj etaži također se nalazi gostinjski WC i stepenište koje vodi na prvi kat, gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe i dvije elegantne kupaonice, uključujući i onu koja pripada glavnoj spavaćoj sobi. Glavna spavaća soba također ima izlaz na loggiu. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta jedno vanjsko odnosno garažno kao i spremište u prizemlju zgrade. Stan je opremljen zasebnim sustavima grijanja i klimatizacije, pametnim sustavima za zasjenjivanje prozora, elektromotornim roletama... Ograda stubišta izrađena je od elegantnog inoxa, dok sigurnosna staklena ograda na loggiji osigurava sigurnost. Vlasnici mogu mirno spavati jer je stan opremljen protuprovalnim i protupožarnim vratima, video nadzorom okoliša, alarmnim sustavom s detektorima dima i drugim naprednim sigurnosnim značajkama. Ne propustite ovu izvanrednu priliku postati ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u Rovinju. Ovdje ćete pronaći savršen spoj luksuza,

udobnosti i blizine mora i grada. Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas danas. Vaš novi dom uz obalu Jadranskog mora čeka samo na vas! ID KOD AGENCIJE: 1018-1099

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 537709

αναφοράς:

Agency ref id: 1018-1099