

## Atraktivan stan na traženoj lokaciji blizu mora u Rovinju, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Atraktivan stan na traženoj lokaciji blizu mora u Rovinju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	114 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	680,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2025
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, Biser jadranske obale, Rovinj, pruža priliku za luksuzan život na samo 300 metara od obale. Ovaj jedinstven stan očekuje isključivo vas, otvarajući vrata prema beskrajnom moru i čistim plažama doslovno korak od vašeg praga. U skladu s udobnošću i kvalitetom života, pažljivo oblikovana zgrada nudi moderan dizajn s prostranim stubištima i suptilnim staklenim stijenama na hodnicima za obilje prirodnog svjetla. Energetski učinkovite aluminijske staklene stijene na vanjskim otvorima stvaraju prijatan životni ambijent. Ovaj dragulj od stana nudi neto površinu od 114.06 četvornih metara i ukupnu brutto površinu od 137.10 četvornih metara. Prolazite kroz prostrani ulazni hodnik, luksuzno uređenu kupaonicu, praonicu, te ulazite u prostran otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s prekrasnom loggiom. Tu su i dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a druga izlazi na istu očaravajuću loggiu. Stan je opremljen odvojenim sustavima grijanja i klimatizacije, sustavima za zasjenjivanje prozora, roletama te elektromotornim platnima na loggijama. Ograda stubišta izrađena je od elegantnog inoxa, dok vanjske ograde loggie čine sigurnosnim lameliranim staklom. Vaša sigurnost je na najvišoj razini zahvaljujući protuprovalnim i protupožarnim vratima, video nadzoru okoliša, alarmnom sustavu s detektorom dima i ostalim sigurnosnim funkcijama koje će vam omogućiti miran san. Ne propustite ovu izvanrednu priliku postati ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u Rovinju. Ovdje ćete otkriti savršen sklad luksuza, udobnosti i blizine mora i grada. Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas danas. Vaš novi dom uz obalu Jadranskog mora čeka samo na vas! ID KOD AGENCIJE: 1018-1096

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      537711  
αναφοράς:  
Agency ref id:            1018-1096  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: