

## Stan blizu mora sa vrtom u mirnom djelu Rovinja, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός:	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Stan blizu mora sa vrtom u mirnom djelu Rovinja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	128 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	695,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2025
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, Rovinj, biser jadranske obale, čeka da postane vaš dom! Imate priliku postati vlasnikom ovog prekrasnog luksuznog stana u srcu Rovinja, jedne od najatraktivnijih destinacija na obali. S ovom nekretninom, bit ćete udaljeni svega 300 metara od obale, pružajući vam jednostavan pristup čistim plažama i blagotvornom morskom zraku, doslovno nekoliko koraka od vaših vrata. Uživajte u neposrednoj blizini šarmantnog centra Rovinja, gdje ćete pronaći šarene trgovine, restorane s izvrsnom hranom i mnoge kulturne atrakcije koje čine grad živahnim. Zgrada je pažljivo oblikovana s fokusom na vašu udobnost i kvalitetu života. Prostrano stubište i moderno dizalo olakšavaju vertikalnu komunikaciju unutar zgrade, dok su hodnici obasjani prirodnim svjetlom. Svi vanjski otvori opremljeni su aluminijskim staklenim stijenama koje ispunjavaju energetske razred A, čime osiguravaju energetske učinkovitost i ugodno stanovanje. Ovaj stan je pravi dragulj. Ukupna neto površina stana iznosi 128.37 četvornih metara, dok ukupna bruto površina gotovo doseže 312 četvornih metara. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, kupaonice, praonice i otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na prekrasnu loggiu i prostranu okućnicu od 177.64 četvornih metara, koja je savršena za opuštanje i druženje. Stan također nudi dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a druga ima izlaz na spomenutu loggiu i okućnicu. Stan je opremljen odvojenim sustavima grijanja i klimatizacije, zasjenjivanjem otvora brisolejima, roletama i elektromotornim platnima na loggijama. Ograda stubišta zgrade izrađena je od inoxa, dok su vanjske ograde loggie izrađene od sigurnosnog lameliranog stakla. Sigurnost je na najvišoj razini s protuprovalnim i protupožarnim vratima, video nadzorom okućnice, alarmnim sustavom s detektorom dima i drugim sigurnosnim značajkama koje će vam pružiti miran san. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za postati vlasnikom ovog luksuznog stana u

Rovinj. Ovdje ćete pronaći savršen spoj luksuza, udobnosti i blizine moru i gradu. Za više informacija i kako biste rezervirali svoje razgledavanje, obratite nam se danas. Vaš novi dom na obali Jadranskog mora čeka baš vas! ID KOD AGENCIJE: 1018-1094

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 537713

αναφοράς:

Agency ref id: 1018-1094