

ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivna vila 90 m od plaže i mora !, Fažana, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.elite-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivna vila 90 m od plaže i mora !
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 164 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 602 m²
Υπνοδωμάτια: 4
Τιμή: 984,500.00 €
Δημοσιεύτηκε: 02.11.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Fažana
Περιοχή Πόλη: Fažana
Poštanski broj: 52212

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivna vila sa pogledom na Brijunsko otočje 90 m od plaže i mora ! Neposredno ispred Brijunskog otočja, na kojem se nalazi istoimeni Nacionalni park , proteže se Fažana na zapadnoj obali Istre . Fažana je negdašnje ribarsko selo , karakteristično hrvatsko-talijansko, sa zavojitim uličicama, živopisnom obalnom šetnicom i slikovitom lijepom lukom . Slikovite kamene kuće redaju se slikovito duž obalne šetnice u povijesnoj gradskoj jezgri . Uzane uličice s mediteranskim ozračjem karakteriziraju sliku grada , ovdje se masovni turizam nije udomio . Umjesto toga nalazimo romantične uličice u kojima uvijek izranjaju novi dobri restorani sa srdačnim domaćinima . U slikovitoj luci Fažane također se nude mnoge mogućnosti za odmor u gostionama u kojima se mogu upoznati regionalne kuhinje . O povijesnim građevinama saznaje se od župne crkve Svetog Kuzme i Damjana i Crkve Gospe od Karmela . U prvom redu do mora svega 90 m od prve plaže smjestila se ova idilična ekskluzivna novogradnja ukupne površine od 164m2 ,proteže se na dvije etaže . Vila se smjestila na zemljištu veličine 602m2 . U prizemlju se nalazi ulazna loggia , wc ,strojarnica , dnevna soba , kuhinja i blagovaonica te natkrivena terasa gdje se nalazi vanjski grijani bazen .Stubištem dolazimo na gornju etažu gdje su smještene tri spavaće sobe koje imaju svaka svoje kupatilo te svoj balkon kojeg krase pogled na more . Vila ima predviđena tri parkirna mjesta za buduće vlasnike . Tehničke informacije : - Sve spavaće sobe + dnevni boravak biti će grijane i hladene inverter klimama split izvedbe (vanjske jedinice se nalaze na krovu). - Podno grijanje vile sa dizalicama topline i modernim sustavima ventilacije prostor - Objekt je opremljen visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima prve klase, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. - Ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima - Portafon, TV zemaljska i satelitska instalacija u svim sobama i dnevnom boravku - A+ energetski certifikat zgrade DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 537882
αναφοράς:
Agency ref id: 36472
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 377 5581
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: