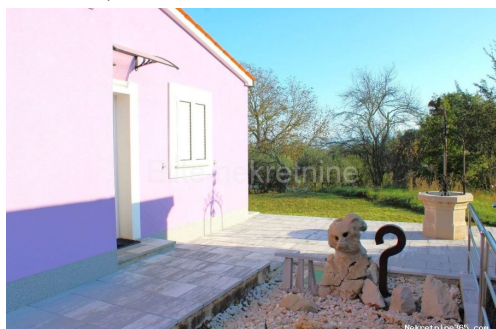


## Okolica Labina, Prizemnica s okućnicom, garažom i konobom, 5km more, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Elite Nekretnine

Όνομα: Elite

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Elite nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.elite-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Σχετικά με εμάς: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the

same to the tax authorities  
settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: Okolica Labina, Prizemnica s okućnicom, garažom i konobom, 5km more  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 90 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 242 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 3  
Τιμή: 250,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 02.11.2023

##### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2008  
Τελευταία ανακαίνιση: 2023

##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

##### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

##### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Okolica Labina, Prizemnica s okućnicom, garažom i konobom, 5km moreGrad Labin, nalazi se u istočnom dijelu Istre, na samo pet kilometra od mora i prvih plaža. Grad koji ima bogatu povijest a dan danas je grad galerija i raznih umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine.Glavni gradski trg oduševljava odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb i mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U okolici Labina, gdje je promet sveden na minimalno u prodaji je praktična prizemnica u nizu, izgrađena 2008. i renovirana 2023. Nalazi se na jako mirnoj lokaciji, u malom selu sa svega nekoliko kuća s vlastitim istarskim bunarom za vodu( Labinska šterna) Stambena površina od 90 m2 proteže se na dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak odvojen od kuhinje i blagovaone Grijanje i hlađenje putem klima uređajaPostavljena je prva faza centralnog grijanjaPristupni put asfaltiranKući pripada garaža od 24 m2 kao i konoba iste površineKuća zamišljena za obiteljski život, ali može biti i kao daljnja investicija za iznajmljivanje tokom ljetnih mjeseci zbog blizine centra poznatog grada Labina. Okućnicu prizemnice čini površina od 242 m2 na kojoj se po potrebi može napraviti bazen ili je ostaviti kao zelenu površinu i uživati u miru koji kuća a i sama okolina pružaDIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Rebeka T. I Mob: 099 2816562 I E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 537970

αναφοράς:

Agency ref id: 36354

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 595 8800

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: