

## ISTRA,POREČ - Samostojeća kuća sa 2 stana, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,POREČ - Samostojeća kuća sa 2 stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	244 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	857 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	385,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1982
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,POREČ(okolica) - Kuća sa 2 stambene jedinice i konobom Smještena u

mirnom okruženju Porečke okolice, ova šarmantna ponuda predstavlja samostojeću kuću podijeljenu u dvije odvojene stambene jedinice, pružajući primamljivu priliku kako za vlasnike kuća tako i za investitore. Smještena u neposrednoj blizini šarmantnog grada Poreča, ova kuća s dvije stambene jedinice proteže se na prostranih 244 četvorna metra. Prva jedinica dočekuje vas pozivajućim ulaznim hodnikom koji vodi do prostranog dnevnog boravka, dobro opremljene kuhinje s blagovaonicom, udobne dvije spavaće sobe te modernih kupaonica. Dnevni boravak graciozno se proteže prema zatvorenoj terasi, idealnoj za opuštajuće trenutke. Druga jedinica pozdravlja vas s privatnim ulaznim prostorom koji vodi u svijetlu dnevnu sobu, modernu kuhinju s ugodnim prostorom za blagovanje, tri elegantno dizajnirane spavaće sobe te dvije stilizirane kupaonice. Svaka jedinica uživa u svom dijelu bujnog dvorišta, pružajući dovoljno prostora za opuštanje i moguće vanjske aktivnosti. Dodatno, osigurana su određena parkirna mjesta za sve stanare, osiguravajući praktičnost za sve. Osim toga, dodatne značajke dodatno povećavaju privlačnost ove nekretnine, pružajući udobnost. Klima uređaji omogućuju učinkovitu kontrolu klime, dok u prvoj jedinici dnevni boravak krase ugodan kamin. Nekretnina se prodaje nenamještena, omogućavajući vam personalizaciju unutarnjeg uređenja prema vašem ukusu i stilu. Što se tiče opcija za investiciju, ova nekretnina nudi svestranost. Možete odabrati između kupnje nenamještene nekretnine za 449.000 eura ili je nabaviti potpuno namještenu za 469.000 eura, pružajući sveobuhvatno rješenje za one koji cijene praktičnost. Postoji čak i mogućnost izgradnje bazena. Strateška lokacija nekretnine, prilagodljiv raspored i ukupna udobnost čine je zanimljivim izborom za obitelj koja traži prostrani i ugodan dom. Dodatno, raspored i značajke čine je privlačnom opcijom za one koji su zainteresirani za uspješno tržište turističkog najma. Iskoristite priliku i osigurajte svoj dio ovog idiličnog područja u Poreču. Obratite nam se danas kako biste dogovorili razgledavanje i istražili potencijal koji ova nekretnina pruža. Bilo da je u pitanju vaša kuća iz snova ili obećavajući investicijski pothvat, ova nekretnina nudi mogućnosti koje trebate istražiti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24399

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 538199

αναφοράς:

Agency ref id: 24399

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 616 4622

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: