

## Pula, luksuzna novogradnja sa prostranim spremištem!, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Pula, luksuzna novogradnja sa prostranim spremištem!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	49 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	175,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Monvidal  
Poštanski broj: 52100



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula Ova moderna novogradnja smjestila se na Monvidalu. Ovaj kvart nalazi se na odličnoj lokaciji budući da je dobro prometno povezan sa svim dijelovima grada. U blizini se nalazi Pulska zaobilaznica, a isto tako i autocesta te veliki Pulski rotor koji prometno povezuje Pulsku okolicu. Mnogi sadržaji potrebni za život nalaze se svega nekoliko stotina metara od stana. Također prve plaže su udaljene samo 10 minuta vožnje. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja posjeduje lift. Stan se sastoji od zajedničkog prostora koji dijele predivan dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja i blagovaonica te kupaonice, spavaće sobe i terase ukupne površine 40.03m<sup>2</sup>. Velika prednost ove nekretnine je što posjeduje i veliko spremište, smješteno u prizemlju zgrade, površine 13.57m<sup>2</sup> sa vlastitom odvojenom kupaonicom. Ispred ulaza u zgradu nalazi se i vlastito označeno natkriveno parking mjesto. Zbog svoje idealne lokacije i blizine svim mnogobrojnim Pulskim sadržajima ova nekretnina predstavlja odlično rješenje za život, ali i isto tako čini odličnu investicijsku priliku i povrat uložene investicije kroz turističku rentu. Spremište u prizemlju zgrade dodaje praktičnosti stana i daje budućem vlasniku mnoge mogućnosti. Ne propustite priliku, a za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-167

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 538265  
Agency ref id: 1037-167