

ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora, Nin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	275 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	610 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	2,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Nin
Περιοχή Πόλη:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora Prodajemo predivnu vilu u izgradnji na samoj plaži. Sastoji se od dvije etaže i organizirane okućnice. U prizemlju su smještene dnevne prostorije, prostorije za održavanje kućanstva, garaža za dva automobila, sunčalište, bazen i ostali sadržaji za dnevne aktivnosti. Na katu su smještene privatne prostorije; 4 spavaće sobe sa osobnim kupaonicama sa izlazom na veliki balkon sa kojega se pruža predivan pogled na more. Kuća ima pametni sistem upravljanja i samim time olakšava održavanje nekretnine te ugodnije uživanje u njoj. Sisem Loxone Smart Home može se kontrolirati putem prekidača, pametnog telefona, tableta (daljinski pristup) ili računala. Vila je opremljena dizalicom topline za grijanje i hlađenje visoke energetske učinkovitosti te pridonosi velikom komforu stanovanja. Unutarnje jedinice za grijanje i hlađenje objekta smještene su u spuštenu strop čime se poboljšava vizualni identitet interijera objekta. Potrošna topla voda također se zagrijava toplinskom pumpom. Ovaj sustav doprinosi visokoj energetskej učinkovitosti same vile, čime se štiti okoliš. U vrtu se nalazi preljevni grijani bazen. Bazen se grije dizalicom topline koja je neovisna o dizalici topline za grijanje i hlađenje objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25046

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 538424

αναφοράς:

Agency ref id: 25046