

Zvezdara, Mirijevo - Aleksandra Belića 64m<sup>2</sup>+10m<sup>2</sup>, Zvezdara, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Mirjana Stošić  
Όνομα: Mirjana  
Επώνυμο: Stošić  
Όνομα: GALERIJA NEKRETNINE  
Εταιρίας: D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Χώρα: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 11000  
Διεύθυνση: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
Σχετικά με εμάς: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Zvezdara, Mirijevo - Aleksandra Belića 64m2+10m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	64 m <sup>2</sup>
Όροφος:	4
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	2.5
Τιμή:	137,000.00 €
Κελάρι:	όχι
Δημοσιεύτηκε:	03.11.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμοστεί

## Τοποθεσία

Χώρα:	Serbia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Beograd
Επαρχία:	
Πόλη:	Zvezdara
Adresa:	Aleksandra Belića
Poštanski broj:	11000



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ενδοεπικοινωνία, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Καλωδιακή τηλεόραση, Κλιματιστικό
Ανελκυστήρας:	όχι

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: 2.5, mereno 74m2(zastakljena lođa), 4/5, lift, CG, interfon, internet, klima, ktv, video nadzor, podrum, uknjiženo 64m2 Mirijevo se nalazi oko pet kilometara u pravcu istok-jugoistok od centra Beograda, na istočnom rubu urbane zone. Graniči se sa Karaburmom i gradskom zonom Zvezdare. Ulica Aleksandra Belića nalazi se iznad SUP-a, u blizini gimnazije i osnovne škole. Takođe je blizu ulice i okretnica autobusa, tako da je povezanost sa centrom, blokom 45 i ostalim delovima grada izuzetno bitna. U prilici smo da Vam ponudimo dvoiposoban stan na četvrtom spratu i održavane petospratne zgrade sa liftom, bele fasadne cigle i odličnog kvaliteta. Stan je dvostrano orijentisan i bez buke, funkcionalnog rasporeda prostorija sa dva mokra čvora ( kupatilo i zasebni toalet). Izvorno dvosoban, zbog potreba sadašnjeg vlasnika uaspešno adaptiran u dvoiposoban. Bivša velika lođa je kompletno pripojena grejnoj površini i pretvorena je u kuhinju. Druga lođa na koju se izlazi iz velike sobe je takođe zastakljena i može se koristiti kao radni deo ili se vratiti u prvobitno stanje minimalnim ulaganjem. Takođe je bivša velika spavaća soba podeljena na dve manje sobe od po 8m2. Stan je delimično renoviran pre pet godina (renovirana su oba mokra čvora, kuhinja, pod u dnevno-trpezarijskom delu, zamenjeni su stari prozori i stavljeni novi PVC), dok je ostatak stana u izvornom i odlično održavanom stanju. Zgrada ima daljinsko centralno grejanje - gradske toplane. U stanu se nalazi vrlo praktična ostava a ima i pripadajući podrum. Idealna nekretnina za višečlanu porodicu i za svaku je preporuku zbog lokacije, kvaliteta zgrade i stana. Od prostorija: predsoblje, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, velika soba sa izlaskom na zastakljenu lođu, dve manje sobe, kupatilo, toalet, ostava. Uknjižen na 64m2, po rečima i tvrdnji vlasnika stana ukupna merena površina sa lođama je 74m2. Kontakt: 065 233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4121/>

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 538437

αναφοράς:

Agency ref id: 4751