

## Komforan trosobni stan na top lokaciji!, Split, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:        | Dogma Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Όνομα:        | Dogma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Επώνυμο:      | Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Όνομα         | Dogma nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Εταιρία:      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Service Type: | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ιστοχώρος:    | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Χώρα:         | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| City:         | Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ταχυδρομικός  | 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Κώδικας:      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Διεύθυνση:    | F.LA GUARDIA 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Phone:        | +385 51 341 080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fax:          | +385 51 341 081                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Σχετικά με    | DOGMA nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| εμάς:         | iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Τίτλος:            | Komforan trosobni stan na top lokaciji! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 98 m <sup>2</sup>                       |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                                       |
| Υπνοδωμάτια:       | 4                                       |
| Μπάνια:            | 1                                       |
| Περιοχή μπαλκόνι:  | 14 m <sup>2</sup>                       |
| Τιμή:              | 470,000.00 €                            |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024                              |

#### Τοποθεσία

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                       |
| Κράτος / Περιοχή / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Επαρχία:           |                               |
| Πόλη:              | Split                         |
| Περιοχή Πόλη:      | Blatine                       |
| Poštanski broj:    | 21000                         |



#### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

#### Στάθμευση

|               |     |
|---------------|-----|
| Γκαράζ:       | όχι |
| Αριθμός χώρων | 2   |
| στάθμευσης:   |     |
| Κλειστή θέση  | όχι |

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PROSTRANI TROSOBAN STAN U SPLITU, BLATINE! Sa zadovoljstvom Vam možemo ponuditi ovaj komforan trosobni stan na jednoj od najugodnijih lokaciju u Splitu. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi te je smješten u visokom prizemlju, sama zgrada se nalazi u tihoj, mirnoj i slijepoj ulici što znači da ćete biti skoro pa potpuno zaštićeni od prometne buke ovoga grada. Stan je ukupne površine 112m<sup>2</sup>, no njegova neto površina iznosi 98m<sup>2</sup>. Sastoji se od velikog ulaznog hodnika koji vas vodi direktno do blagavaonice, jednom kad uđemo u blagavaonicu, s naše lijeve strane se nalazi prostran i ugodan dnevni boravk, dok nam je s desne strane potpuno opremljena kuhinja. Uz to, iz blagavaonice možemo izaći i na natkriveni balkon veličine 14,26m<sup>2</sup>, koji osigurava dovoljno intime. Nadalje, u stanu imamo i 3 spavaće sobe veličina 15,71m<sup>2</sup>, 15,38m<sup>2</sup> te 12m<sup>2</sup>. Stan također ima jednu kupaonicu te jedan dodatan WC, oboje opremljeno. Važno je naglasiti da uz cijenu stana dolazi i garaža veličine 14m<sup>2</sup> te jedno parkino mjesto ispred garaže. Nekretnina se nalazi kako smo već naglasili, na jednoj od najugodnijih lokacija za život ili najam u Splitu, s obzirom da u malom radijusu možemo pronaći više škola, vrtića, bolnica, marketa, pekara, ugostiteljskih objekata, sportskih objekata i slično. Također, bitno je naglasiti i blizinu mora i predivnih splitskih gradskih plaža koje se nalaze na samo 5 minuta vožnje autom, a isto toliko vam treba i do samog centra grada. Uz to, studentski kampus se nalazi u samoj blizini te je udaljen samo 10 minuta pješke. Uzevši sve ove informacije u obzir, možemo reći da se radi o stanu na lokaciji koja pruža sve za ugodan život, no uz to, s obzirom na blizinu turističkih sadržaja i fakulteta, ovaj stan pruža i veliki investicijski potencijal putem turističkog ili dugoročnog najma. Za više infomacija i dogovor oko ragledavanja stanova, budite slobodni nas kontaktirati Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: ST1476

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 538638

αναφοράς:

Agency ref id: ST1476