

## Κυća sa dva stana, 4km od Poreća, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα sa dva stana, 4km od Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	212 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	645 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	449,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.11.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

Χτίστηκε: 1982

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ενεργή τηλεφωνική γραμμή,  
Κλιματιστικό, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση, Απόβλητα



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U našoj ponudi za prodaju nalazi se ova obiteljska kuća sa dva stana , smještena u mirnom naselju udaljenom 4km od centra Poreča i prvih plaža. Kuća je izgrađena na zemljištu veličine 645m2, stambene površine od 181m2 , te garaža od 31m2. Kuća ima dva odvojena stana, svaki sa svojim vlastitim ulazom, jedan u prizemlju, a drugi na katu. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje i blagovaonice, te zatvorene terase. Stan u prizemlju također sadržava i unutarne stubište kojim se može pristupiti stanu na katu. Stan na prvom katu se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, wc-a, te prostrane terase. Ovaj stan se iznajmljuje u vrijeme turističke sezone . Kuća ima centralno grijanje, te klima uređaje za hlađenje u vrućim ljetnim danima. U podrumu kuće se nalazi konoba sa spremištem veličine 30m2. U dvorištu se nalazi dovoljno mjesta za izgradnju bazena! Kuća je renovirana 2023. Godine. Šifra objekta: S-0627 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 538718

αναφοράς:

Agency ref id: S-0627

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 408-8881

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: