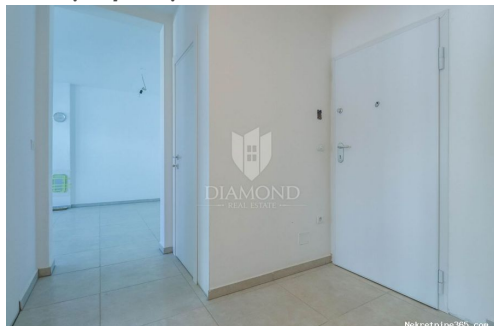


## Pula, okolica, Dvosoban stan u prizemlju s terasom i vrtom, Ližnjan, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Pula, okolica, Dvosoban stan u prizemlju s terasom i vrtom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	76 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	170,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Šišan
Poštanski broj:	52204

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula, Okolica, Dvosoban stan na prodaju u mirnoj ulici, odlične povezanosti s aerodromom, autocestom i ostalim turističkim mjestima. Svega 15 minuta potrebno vam je do predivnih plaža, trgovina, apoteke, centra Pule, škole, vrtića... Povijesnu jezgru mjesta krase arhitektonski elementi iz 14-16. stoljeća, a nadomak rta u blizini nalaze se ruševine značajne villae rusticae, neistraženog antičkog i srednjovjekovnog naselja, te tragovi antičkih lučkih postrojenja. Veličina stana je 76,26 m<sup>2</sup> a sastoji se od hodnika, dvije sobe , kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, spremišta. Kuhinja i dnevni boravak povezani su s terasom iz koje se izlazi na vrtnu terasu. Vrtna terasa je neto korisne površine 16,32 m<sup>2</sup>. Ulazna vrata su protuprovalna a u stanu je postavljena PVC stolarija. Grijanje je riješeno putem klima uređaja ali stan ima i dimnjak za grijanje na kruta goriva. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto na popločenoj i ograđenoj okućnici. Odlična lokacija, mirno mjesto, povezanost s ostalim turističkim mjestima samo su neke prednosti ove nekretnine koja je idealna za poboljšanje obiteljskog života a nudi i mogućnost turističke rente. ID KOD AGENCIJE: 1035-95

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	538738
αναφοράς:	
Agency ref id:	1035-95