

ISTRA, TINJAN - Moderna prizemnica okružena prirodom! PRILIKA!, Tinjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, TINJAN - Moderna prizemnica okružena prirodom! PRILIKA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	85 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	550 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Tinjan
Περιοχή Πόλη:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

Περιγραφή



Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, TINJAN Moderna prizemnica okružena prirodom! Vile s bazenima, brojni apartmani, kampovi, biciklističke staze, vidikovci, stari suhozidi, kažuni, lokve – sve je to Tinjan, mjesto gdje će posjetitelji doživjeti Istru u svoj njezinoj posebnosti. A tu su i brojne znamenitosti koje na svakom koraku pričaju priče o bogatoj povijesti našega kraja. Općina Tinjan je turistički najrazvijenija općina na području središnje Istre. Ponosni smo što možemo reći da su naši stanovnici prepoznali turizam kao jednu od najvažnijih razvojnih grana, pa zato na ovom području imamo više od 150 objekata za iznajmljivanje (vile sa bazenima, apartmani, kampovi). U općini Tinjan godišnje se ostvaruje više od 70.000 noćenja. Općina Tinjan svoje je snage i resurse uložila u razvoj ruralnog turizma kao važne grane gospodarstva koja potiče pozitivna demografska kretanja. S tim ciljem potenciramo razvoj selektivnih oblika turizma, osmišljavanje novih turističkih proizvoda te organiziramo edukacije dionika u turističkim djelatnostima. U malenom mjestu, udaljenom svega 1km od Tinjana nudimo Vam dvojnu prizemnicu, neto kvadrature 85,84 m², koja će se nalaziti na zemljištu površine 550m². Građevinska bruto površina iznosi 182,25 m². Nekretnina se trenutno nalazi u ROH BAU fazi (vidljivo na fotografijama) Kuća će se sastojati od ulaznog hola, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, wc -a sa kupaonicom, dvije spavaće sobe od kojih će jedna imati svoju vlastitu kupaonicu, spremišta te nenatkrivene terase površine 42,40m². Na uređenoj okućnici nalazit će se i bazen površine 24m². Grijanje i hlađenje u kući će biti uređeno putem podnog grijanja na struju te će biti postavljeni klima uređaji. Stolarija je PVC u antracit boji s troslojnim staklom, komarnicima, i električne rolete. Odlična prilika za investiciju u vidu turističkog najma, ali i za one koji su u potrazi za toplim domom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25426

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 539000
αναφοράς:
Agency ref id: 25426