

## ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB čaroban stan na idealnoj lokaciji, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB čaroban stan na idealnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	75 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Roštanski broj:	52100



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA, CENTAR - Visoko kvalitetan uređen obiteljski stan na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini povijesnog centra grada Pule Riječ je o visoko kvalitetnom i vrijednom stanu u potpunosti renoviranom za potrebe obitelji. Renoviran je s pažnjom na svaki detalj i fokusom na njegovu funkcionalnost i privatnost, a uz to vam nudi sve ono što je potrebno za miran, siguran i skladan život. Stan je smješten svega kratkih 4 minute hoda od gradske tržnice, 6 minuta od nezaobilaznih Giardina i povijesnog dijela grada Pule. U neposrednoj blizini stana, nalazi se sav potrebnii sadržaj za ugodan i miran moderni obiteljski život. Stan se sastoji od 75,41m2 stambenoga prostora koji se dijele na prostrani ulazni hodnik, zatim prostrani i svijetao dnevni boravak i blagovaonicu idealni za obiteljsko druženje, potpuno opremljenu modernu kuhinju za spremanje najdražih vam delicija. Uz to stan sadrži i dvije komotne spavaće sobe, te moderno uređenu kupaonicu. Zasigurno neopažena ne može proći ni prostrana terasa idealna za ispijanje jutarnje kave ili kasno večernje čaše najdražeg vam vina, te za druženja s prijateljima i obitelji. Posebnost stana nije samo njegovo uređenje i sadržaj, nego i lokacija na kojoj se on nalazi, a čime boravak u stanu postaje dodatno ugodniji iz razloga što se nalazite gotovo u centru grada s blazinom svog potrebitog sadržaja, ali ipak izvan svih gužvi i buke. Jednako tako s obzirom na svoju lokaciju ovaj stan je vrlo jednostavno moguće namijeniti za turističku sezonu ili dugogodišnju rentu studentima, te time osigurati povrat na uloženo. U slučaju ako imate dodatna pitanja ili ako su potrebne dodatne informacije, te za razgled stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25388

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 539016

αναφοράς:

Agency ref id: 25388