

## ISTRA, ROVINJ - Nekretnina maestralne arhitekture i dizajna, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - Nekretnina maestralne arhitekture i dizajna
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	387 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1607 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,868,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:           4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ - Nekretnina maestralne arhitekture i dizajna Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krase ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestasce čarobnim. U malom šarmantnom mjestu u okolici grada Rovinja, na prodaju je nekretnina maestralne arhitekture i dizajna. Lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno je blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Orije tirana je prema jugozapadu i nalazi se na rubu malog mjesta sa svega par stanovnika. Okućnica je minimalistički uređena te se posebna pažnja pridodala očuvanju postojeće prirodne ljepote uklopivši kuću, bazen i ljetnu kuhinju u prirodne crte terena. Kuća pruža visoki standard življenja a projektirana je poštujući struku, zakonsku regulativu i prostornoplansku dokumentaciju te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Odlikuje se pitomom arhitekturom kojom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i modernog dizajna s dinamikom u oblikovanju eksterijera i interijera. Sukladno s maestralnom arhitekturom, i interijer kuće okupan prirodnom svjetlošću ističe se vrhunskom opremom, prirodnim materijalima i zemljanim bojama. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica netto površine 247,14 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. Prizemna etaža sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koji se kliznim staklenim stijenama otvara prema vanjskom prostoru i preljevnom bazenu površine 72 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Tlocrt etaže nadopunjuju dvije spavaće sobe, igraonica, kupaonica, gostinjski toalet, praonica rublja, ostava, spremište i prostorija za tehniku. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na vlastite terase te wellness prostora sa saunom i kupaonicom i izlazom na vlastitu terasu. Pokraj kuće nalazi se savršeno integrirana natkrivena ljetna kuhinja površine 47 m<sup>2</sup>. Daleko od gradske vreve uz tišinu i mir koji vlada i zelenilo koje je okružuje, ova nekretnina je izuzetna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke s mogućnošću kupnje potpuno opremljene i namještene nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25264

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 539019

αναφοράς:

Agency ref id: 25264