

## ΟΡΑΤΙJA-luksuzna novogradnja, 4S+DB od 272 m2 sa pripadcima, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao

najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA-luksuzna novogradnja, 4S+DB od 272 m2 sa pripadcima
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	272 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	6
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Περιοχή μπαλκόνι:	46 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	61 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA-luksuzna novogradnja, dvoetažni stan sa bazenom, okućnicom, spremištem i 4 garažna parkirna mjesta na atraktivnoj lokaciji sa prekrasnim pogledom sa terase i balkona! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni kuhinja, blagovaona i dnevni boravak otvorenog tipa, ostava, ulazni hodnik, spavaća soba sa kupaonicom i odvojeni sanitarni čvor. Iz dnevnog dijela i spavaće sobe se izlazi na natkrivenu terasu od 61 m<sup>2</sup> i pripadajuću okućnicu sa bazenom (32 m<sup>2</sup>). Stepenicama se ide na kat na kojem su smještene dvije spavaće sa kupaonicama (jedna ima i garderobu), radna soba, ostava i hodnik. Iz svih soba se izlazi na balkon od 47 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža prekrasan pogled na Kvarner. Neto površina stana je 166 m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište od 5 m<sup>2</sup>, strojarnica bazena i 4 garažna parkirna mjesta. Objekat se gradi i oprema po najvišim standardima! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija

iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti.  
ID KOD AGENCIJE: 10925

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 539275

αναφοράς:

Agency ref id: 10925

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0916192051

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: