

ISTRA, PULA, ŠIJANA - Vrhunski 1SS+DB stan na odličnoj lokaciji, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA, ŠIJANA - Vrhunski 1SS+DB stan na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	53 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	10
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	185,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1976
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

ασανσέρ εμπορευμάτων:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA, ŠIJANA - Kvalitetan i komotan obiteljski 2SS+DB stan na prvome katu. U jednom od naj atraktivnijih naselja u gradu Puli - Šijana, nalazi se ovaj kvalitetan i komotan obiteljski stan smješten na prvome katu zgrade s liftom. Riječ je o stanu od 53m² stambenoga prostora punog prirodnog svjetla. Unutar spomenute kvadrature smjestio se ulazni hodnik koji odvaja privatni dio od prostora za dnevni život stana. Tako se u prostoru za dnevni život koji predstavlja veći i prozračni "open space" prostor smjestio veći dnevni boravak, blagovaona te moderna i u potpunosti opremljena kuhinja. U privatnome dijelu stana nalazi se jedna spavaća soba s francuskim balkon, te uređeno moderno kupatilo s "walk-in" tušem. U hodniku se smjestio ugradbeni ormar za skladištenje stvari. Stan je u potpunosti renoviran i adaptiran 2021. godine od strane vlasnika za vlastite potrebe, te je u tom trenutku promijenjena kompletno sva stolarija, izmijenjene su sve instalacije (struja i voda), kupljen i montiran novi namještaj zajedno sa svom pratećom tehnikom i uređajima. Većina uređaja u stanu još su pod garancijom te, s obzirom na to da se u stanu ne živi preko cijele godine već isti služi kao nekretnina za ljetni odmor isti su svi kao novi. Stan se prodaje kompletno namješten sa svim kvalitetnim namještajem, te je useljenje moguće gotovo odmah. S obzirom na svoju poziciju stan predstavlja idealnu priliku za mlađi par ili manju obitelj, s trgovinama i većim trgovačkim centrima, kafićima, školama i ostalim sadržajem u blizini. Dok jednako tako s druge strane isti može poslužiti i kao investicija u turističke svrhe. Vlasništvo je čisto, 1/1, te je moguće kupovina kreditom. Za sve dodatne informacije, pitanja ili organizaciju razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25280

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 539528
Agency ref id: 25280