

Predivna kuća u Svetom Petru u Šumi, Sveti Petar U Šumi, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Predivna kuća u Svetom Petru u Šumi
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	239 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1522 m ²
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.11.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

Χτίστηκε: 2012

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Sveti Petar U Šumi
Περιοχή Πόλη: Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj: 52404

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U središtu Istre, prekrasnom Svetom Petru u Šumi nalazi se ova prekrasna kuća koja se prostire na površini od 185m2 na prostranom zemljištu od 1522 m2. Kuća je koncipirana na način da se sastoji od tri zasebne stambene jedinice Prvi kat sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, kuhinje koja se spaja s dnevnim boravkom . Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu s pogledom na bazen, sunčalište i potpuno opremljenu ljetnu kuhinju. Ljetna kuhinja je idealno mjesto za uživanje u obrocima na otvoreno u toplim mjesecima. Također na prvom katu nalazi se i drugi stan koji se sastoji od kuhinje povezane s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe od kojih jedna s terasom koja gleda na prekrasnu prirodu, kupaonicom i spremištem. Garaža je povezana sa kućom s glavnim hodnikom. Iznad garaže, u potkrovlju, nalazi se dodatno spremište. U podrumu kuće, nalazi se još jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje sa blagovaonicom,, dvije spavaće sobe, kupaonica i spremište. Ova nekretnina sastoji se od tri zasebne stambene jedinice koje se mogu koristiti pojedinačno ili kao jedna cjelina. Kuća je izgrađena 2012. godine, a bazen je potpuno renoviran 2022. godine. Potrebe za grijanjem i hlađenjem rješavaju se klima uređajima i peći na pelete i drva. Kuća također ima solarne panele za toplu

vodu te struju. U sklopu kuće nalazi se I šterna koja služi za navodnjavanje vrta. Sveti Petar u Šumi, danas općina istoga imena, dobilo je ime po benediktinskom samostanu koji se u latinskim dokumentima zove Monasterium Sancti Petri in Sylvis – Samostan Sv. Petra u Šumama. Samostan se prvi put u dokumentima spominje 1174. s nejasnom napomenom da postoji već pedeset godina, ali sigurno je samostan postojao i prije 1134. Legenda govori da je u Sv. Petru u Šumi boravio mađarski kralj Salomon nakon što je u dinastičkim borbama zbačen s prijestolja. Kasnije je prešao u samostan Sv. Mihovila na Brijegu, kod Pule, gdje je umro 1089. Šifra objekta: D-118 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 539710

αναφοράς:

Agency ref id: D-118

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 268-2467

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: