

## Predivna kuća sa 3 apartmana, Jasenice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Predivna kuća sa 3 apartmana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	147 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	506 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	510,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Jasenice
Περιοχή Πόλη:	

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Putujete li prema jugu auto putom i spustite se na prvom izlazu poslije Velebita prema moru dolazite u Maslenicu. Predivno malo mjesto na samom ulazu u Novigradsko more nadaleko poznato po dagnjama. Udaljena je od autoputa svega 1 km, a u krugu od pola sata vožnje nalaze se nacionalni park Paklenica za sve ljubitelje planinarenja i netaknute prirode , nacionalni park Krka sa svojim fascinantnim slapovima , te predivna rijeka Zrmanja koja osim veličanstvenim kanjonima, čarobnim vodopadima i bistrom vodom nudi mogućnost doze adrenalina veslanjem njezinim brzacima. U tom lijepom mjestu prodaje se prekrasna kuća sa tri apartmana i pogledom na more. Kuća je smještena na mirnom predjelu tako da nema nikakve buke niti gužve, a opet je svega 500 m od škole, ambulante, pošte i ostalih sadržaja. Od mora je udaljena otprilike 800 m i nudi spektakularan pogled na cijelo Novigradsko more. Veličina kuće je 147 m2 i sastoji se od 3 dizajnerski uređena apartmana koji osvajaju na prvi pogled. Pogled koji se širi iz sva tri dnevna boravka , kuhinje i terase je okrenut prema moru. Prvi apartman ima dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i prostranu terasu. Ovaj apartman pažljivo je dizajniran do najsitnijih detalja u temi kamena. Pod je popločan pravim kamenom kao i cijela kupaonica, a zidovi imaju rustikalan izgled s morskim detaljima. Rasvjeta je na senzore. Klima je centralna, što znači da se u zid ugrađuje kontroler na kojem se podešava temperatura i program, a sustav hladi svaku prostoriju pojedinačno prema vašim uputama. Drugi apartman sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, galerije iznad dnevnog boravka , kuhinje, blagovaonice i terase. Također je dizajnerski uređen, praktičan je i stiliziran. U kupaonici je walk-in tuš kabina . Podno grijanje je u cijelom apartmanu , a klime su u skrivene u zidu. U cijelom apartmanu je led rasvjeta. Treći apartman sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i terase. U kupaonici je walk-in tuš kabina i podno grijanje. Svaki apartman ima svoj vlastiti ulaz sa vanjske strane kuće. Oko cijele kuće namještena je rasvjeta koja daje predivan ugođaj u večernjim satima. U dvorištu se nalazi veliki roštilj opremljen ledomatom. Ispod terase nalazi se podrum u kojem je smješten bojler i dizalica topline. Kupnjom ove kuće ne dobivate samo kuću sa tri apartmana nego uhodani posao u koji su dosadašnji vlasnici uložili puno truda i ljubavi kao i na uređenje ove kuće. Ukoliko želite investirati u već uhodan posao koji možete samo nastaviti i koji ne radi samo u ljetnim mjesecima nego kroz cijelu godinu ovo je idealna prilika za vas. Nemojte oklijevati i iskoristite priliku. Nazovite i dogovorite termin za razgledavanje ove predivne kuće s jako puno potencijala. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA1556

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 539912  
αναφοράς:  
Agency ref id: DA1556