

Kuća sa 6 stambenih jedinica - 600m od mora!, Fažana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Kuća sa 6 stambenih jedinica - 600m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	398 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	21
Μπάνια:	9
Τιμή:	880,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2003
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	

Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	6
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Valbandon je priobalno naselje u sklopu općine Fažana. Poznato je po svojim prekrasnim šljunčanim plažama, maloj lučici te odličnom povezanošću s Fažanom i Pulom kao veća mjesta u neposrednoj blizini. Upravo u ovom malom idiličnom mjestu, na svega 600m od prvih plaža smjestila se ova kuća sa 6 stambenih jedinica. Kuća je bruto površine 400m² te se nalazi na zemljištu od 398m². Građena je 2003 godine dok je kompletno renovirana i adaptirana 2018 godine. Objekt se sastoji od 6 stambenih jedinica raspoređene u sljedećem redu: Prizemlje: 1. stan - 46m² - 1 spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i kupaonica 2. stan - 40m² - 1 spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i kupaonica 3. stan - 55m² - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i 2 kupaonice 1. kat: 4. stan - 55m² - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i 2 kupaonice 5. stan - 70m² - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i 2 kupaonice 2.kat: 6. stan - 70m² - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostava i 1 kupaonica Svaki stan opremljen je kvalitetnim namještajem, PVC stolarijom s roletama i komarnicima, LCD televizorima, kompletno namještenim kuhinjama, veš mašinama te kvalitetnim inverter klima uređajima marke Mitsubishi za grijanje i hlađenje. Stan na 2. katu ima pelet peč kao dodatnu opciju grijanja dok i u svim ostalim stanovima postoji mogućnost spajanja na peč i grijanje putem peleta kao i putem drugih opcija ovisno o vlastitim željama. Svaki stan također ima nova visoko kvalitetna protuprovalna vrata s termo, zvučnom te protupožarnom zaštitom. Ispred i pored samog objekta osigurana su parkirna mjesta za sve stanove. Sa stražnje strane kuće nalazi se lijepo uređeni zajednički prostor za druženje slobodan na korištenje za sve stanare te se tako tu nalaze dvije velike ljetne kuhinje kompletno namještene, uređene i natkrovljene, veliki kamin, vanjski wc te razni sadržaji za animaciju najmlađih poput stolnog nogometa i stolnog tenisa. Kuća može primiti 28 gostiju istovremeno što predstavlja pravu rijetkost na tržištu jer objekti s tolikim kapacitetom su izuzetno rijetki te se navedena nekretnina pretvara u pravu priliku za investiciju u turističke svrhe i brzi povrat investicije kao i lijepu zaradu u

turističkoj sezoni. Osim toga posao je kompletno uhodan dugi niz godina što uvelike olakšava sve jer postoje gosti koji se već godinama vraćaju na istu lokaciju zadovoljni pruženom uslugom i smještajem. Lokacija kuće je također više nego povoljna jer se gosti ne moraju brinuti oko parkinga niti odlaska na more zbog neposredne blizine istog i pješačke udaljenosti do plaža. Nekretnina više nego vrijedna pažnje te sigurno jedna od zanimljivijih u svojoj vrsti. Za sva dodatna pitanja, više informacija te dogovor oko razgleda stoji Vam na raspolaganju:
 Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email:
 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105632

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 540064

αναφοράς:

Agency ref id: IS105632