

## 2 MODERNE VILLE SA 2 BAZENA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI,

### Fažana, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	2 MODERNE VILLE SA 2 BAZENA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	800 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	10
Τιμή:	1,399,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2013
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

**Πρόσθετες πληροφορίες:** Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od najtraženijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. A baš u sklopu Općine Fažana na odličnoj lokaciji na samo 650 metara od predivnih plaža smještene su ove dvije predivne Ville sa dva bazena površine 800 m<sup>2</sup> te okućnicom površine 400 m<sup>2</sup>. Kuće se sastoji od dvije, odnosno tri etaže koji su odvojene vanjskim i unutarnjim stepenicama što daje privatnost pri korištenju istih. Na kući sa dvije etaže u prizemnoj etaži se nalaze tri spavaće sobe, sa nekoliko predivnih kupatila, prostorijom sa jaguzziem i saunom, dvije prostorije za društvene igre kao biljar i stolni tenis, te izlaz na predivnu okućnicu sa bazenom i sunčalištem na kojem se može uživati u opuštajućim trenutcima dana. Na gornjoj etaži se nalaze dvije prostrane spavaće sobe za kupatilima, prostrana kuhinja sa prostorom za ručanje i dnevnim boravkom koji pruža otvoreni izlaz na predivne terase koje okružuju gornju etažu. Kuća je visoko kvalitetno opremljena, posjeduje dvije jedinice klima uređaja, termo fasadu, jedinstvenu drvenu stolariju, podno grijanje, te se prodaje kao što je vidljivo na slikama sa svim namještajem i kućanskim aparatima. Kuća sa tri etaže se sastoji od predivne spa zone sa jaguzziem, saunom i tušem, društvenih prostorija, sedam spavaćih soba sa šest kupatila, predivne prostrane kuhinje, dnevnog boravka, vanjskog bazena sa jaguzziem, te predivnih terasa koje zbog razlike u visini pružaju predivne prizore sa istih. Kuće nude mogućnost zasebnog etažiranja stanova, te već posjeduju odvojena brojila struje i vode, te adekvatan broj parkirnih mjesta. Pored luksuznih kuća, njihove površine, izgleda i kvalitete prodaje se i lokacija u jako mirnom okruženju, a opet blizu predivnih plaža i svih popratnih sadržaja za život. Ove Ville predstavljaju veoma atraktivne nekretnine, te zbog svoje specifičnosti, površine i lokacije pružaju budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istima u smislu obiteljskog života zbog blizine centra grada Pule te svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS104508

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 540125  
αναφοράς:  
Agency ref id: IS104508