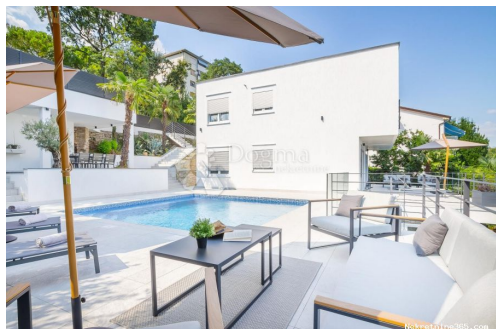


Οpatija centar kuća sa bazenom, Οpatija, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija centar kuća sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	225 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1970
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
---------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Centar Opatije-moderna villa sa bazenom i SPA zonom! Opatija, elegantna

turistička destinacija, središte je rivijere s najdužom tradicijom u turizmu Hrvatske. Povoljan geoprometni položaj, najbliži izlaz na more Srednje Europe, na otprilike 500 km od Milana, Beča i Münchena, bujna vegetacija i ugodna klima (45°20' sjeverne širine) najvažniji su razlozi začetka i naglog razvoja turizma krajem 19. stoljeća. Njegovani parkovi, osvjetljeno obalno šetalište (Lungomare 10 km), uređena kupališta i fontane oduvijek su privlačile brojne turiste i putnike. Samo 500 m od plaže, nalazi se ova moderna villa sa vlastitim parkirnim mjestima, bazenom, natkrivenom terasom sa roštiljem i prostranim terasama sa panoramskim pogledom na more. Ograđena parkirna mjesta čekaju samo Vas! Nema nervoze i kruženja ulicama, u bilo koje doba dana i noći, Vaše mjesto je spremno. Ukoliko poželite prošetati, samo 9 minuta laganog hoda Vas dijeli od plaže i centra Opatije sa najljepšim parkovima i poznatom šetnicom Lungo mare. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suteran predstavlja SPA zonu u kojoj se nalazi sauna i relax soba. Ulaz u saunu je okružen zelenilom i ljeti pruža duboku hladovinu, idealnu za trenutke odmora. Prizemlje sadrži prostranu terasu, launge zonu sa panoramskim pogledom na more. Sa terase možete ući u dnevnu onu kuće; open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom. Velike staklene stijene koje se prostiru cijelim zidom daju pogled prema zelenilu i moru te dojam da ste u prirodi. Na ovome katu još se nalazi kupaonica i spavaća soba te mala ostava. Polukružne stepenice vode na kat kuće koji također ima poseban vanjski ulaz kao i prizemlje te ih je moguće odijeliti. Na katu se nalaze tri spavaće sobe. Master bedroom ima vlastitu prostranu kupaonicu dok druge 2 sobe dijele zajedničku kupaonicu. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem te su korišteni visokokvalitetni materijali. Temeljito je renovirana i redovito održavana. Vrt sadrži bazen te terasu za ležaljke. Iznad bazena se nalazi natkrivena terasa sa zidanim kaminom, roštiljem i prostranim stolom za okupljanje gostiju. U neposrednoj blizini je spremište u koje možete odložiti sve potrebne stvari ili spremiti ležaljke i ostalu opremu. Okućnicu krase predivno mediteransko bilje, palme i zeleni travnjak. Krajolik je brižno održavan i plijeni pozornost. Idealna nekrenina za život ili turističku djelatnost! Rijetkost na tržištu! Za više informacija i ogled, kontaktirajte licenciranog agenta: Dijana Kršul +385 99 786 90 27 dijana.krsul@dogma-nekretnine.com Ili Gordana Horvat Ilić 091 12507770 gordana.ilic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 14693

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 540176

αναφοράς:

Agency ref id: 14693