

Odlično zemljište za poslovnu namjenu, Matulji, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Odlično zemljište za poslovnu namjenu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	4134 m ²
Τιμή:	455,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju smo dobili odlično zemljište poslovne namjene u Matuljima, u zoni K4. Pristup se osigurava cestom koju Općina Matulji kreće sa izgradnjom paralelno sa radovima rekonstrukcije glavne prometnice Hrvatskih cesta (skica u privitku) Zemljište e potpuno izravnano i očišćeno, dakle ravni plato oko kojeg prolazi pristupna cesta. Neposredna blizina glavne prometnice, centra Matulja i izlaza/ulaza na zaobilaznicu Trgovačka, obrtnička, komunalno-servisna, uslužna i sl. namjena (K4) definira se za površine namijenjene primarno specijaliziranim trgovačkim i veletrgovačkim djelatnostima s pratećim sadržajima skladišta i dorade roba. Uz te namjene mogu se organizirati i uslužne, komunalne, servisne i manje proizvodne-obrtničke djelatnosti. U sklopu površina gospodarske – poslovne namjene mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine i sl. Građevine gospodarskih

djelatnosti - poslovne građevine mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi unutar zone K4, i to trgovačke, obrtničke, komunalno-servisne, uslužne i sl. namjene Najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1500 m² Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 6000 m² Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3 Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 0,6 Natkriveni prostori (i parkirališta) veličine do 10% površine građevne čestice ne uključuju se u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2 etaže Najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do vijenca iznosi 9,0 m Ispod građevine osnovne namjene može se graditi podrum (garaža i pomoćni prostori), ukopan sa svih strana i najviše 1 m iznad kote konačno zaravnatog platoa. Do podruma se može urediti kolni pristup najveće dopuštene širine 8 m. Unutar gradivog dijela građevne čestice poslovne namjene veće od 3000 m² mogu se graditi dvije građevine osnovne namjene na međusobnom razmaku min 6 m ili kao povezani sklop. Dozvoljava se izgradnja prizemnih pomoćnih građevina unutar gradivog dijela građevne čestice Granica gradivog dijela čestice prema ostalim granicama građevne čestice je udaljena unutar površina 5,0 m Za sve detalje s povjerenjem se obratite agentu MAURO STARAJ Agent s licencom TEL: +385 98 713 807 email: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z9567

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 540179

αναφοράς:

Agency ref id: Z9567