

Opatija, villa na prestižnoj lokaciji, Opatija, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija, villa na prestižnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	615 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	691 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	4



στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJEMO VILLU KOJA SE SASTOJI OD 3 PROSTRANA STANA** Postoji mogućnost pretvaranja u VILLU sa 5 velikih stambenih jedinica! Rijetkost na tržištu. Mogućnost korekcije cijene! U prestižnom dijelu Opatije, na manjoj uzvisini koja se nalazi u blizini mora i centra grada, smjestila se ova izvanredna vila. Njezina posebna lokacija uz zelenu zonu pruža osjećaj mira i tišine te omogućuje potpuno otvoren pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, čineći je nekretninom od izuzetne vrijednosti. S prostranih terasa i balkona pruža se jedinstven panoramski pogled - u toku dana na plavetnilo mora, gradove Opatiju i Rijeku, dok noću pogled postaje posebno impresivan s osvijetljenim Krčkim mostom u daljini te brojnim ribaricama koje love u zaljevu. Villa se sastoji od četiri etaže, visokog potkrovlja te garaže. Organizirana je s tri odvojene jedinice - u suterenu se nalazi prostor za manji apartman, prizemlje je namijenjeno prostranom stanu s izlazom na prekrasnu terasu, na prvom katu je uređen stan s balkonom i terasama, dok je treća jedinica dvoetažni stan s donjom etažom ukusno namještenom visokokvalitetnim namještajem i uređajima. Veliki potencijal ove nekretnine nadopunjuje mogućnost izgradnje bazena s prednje strane vile, kao i još dvije garaže. Postoji opcija kupnje pojedinih etaža kuće kao samostalnih cjelina. Osim same funkcionalne vrijednosti, ističemo veliku vrijednost zbog jedinstvene lokacije u Opatiji, jednom od najljepših gradova duž obale. Mogućnosti investiranja su raznolike, ali dostupnost ovakvih nekretnina je rijetka, čineći ovu ponudu izvrsnom prilikom za investiciju ili kupnju radi osobnog uživanja.
ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail:
bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ag.Mario Vučković 00385/98/9672464 ID
KOD AGENCIJE: 14650

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 540327

αναφοράς:

Agency ref id: 14650