

## RESTORAN, IZLETIŠTE, IZUZETNO POVOLJNO, odlično poslovanje, Ivanec, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RESTORAN, IZLETIŠTE, IZUZETNO POVOLJNO, odlično poslova
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	τροφοδοσία
Τετραγωνικά Πόδια:	395 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	20
Μπάνια:	4
Τιμή:	220,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Varaždinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ivanec
Περιοχή Πόλη:	Ivanec
Poštanski broj:	42240

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RESTORAN, IZLETIŠTE, HITNO, se prodaje, sve opremljeno. Već se obavljala djelatnost i ima odličan renome. Poslovno stambeni kompleks, koji se još može prilagoditi po potrebi. Restoran je kompletno opremljen sa svime, kuhinjom,

unutrašnjom velikom salom za 150 ljudi, dvjema manjim salama za po 30 ljudi i vanjskim prostorom za 150 ljudi. Prizemlje se sastoji od kuhinje, tri uređene prostorije, te sanitarni čvor sa kupaonicom. Kat je prostorija za bar sa šankom, dvije manje sale za cca po 30 gostiju, dvije terase za 30 gostiju, te zimski zatvoreni prostor za 150 gostiju sa predivnim pogledom. Potkrovlje je pet opremljenih soba dvokrevetnih, dvije kupaonice sa WC-om, dva balkona prekrasna. Ispred kuće su terase u cvijeću. Prekrasan pogled na cijeli Ivanec i planinu Ivančicu, do koje se može doći cestom koja je pored ovog restorana. Ispod zatvorene sale za 150 gostiju ima prostor za klub ili nešto slično. Podrum veliki u kojemu može biti još i kušaonica vina i domaćih proizvoda. pored objekta ima vanjski roštilj, pečenjara, velika terasa za goste, dva manja objekta za skladište, parking za cca 30 automobila. Parcela je 2 065 m<sup>2</sup>, na njoj se još nalazi voćnjak. PROCJENA NEKRETNINE OD STRANE BANKE JE 550 000 EURA. Ova nekretnina ima jako veliki potencijal jer je kompletno opremljena sa kuhinjom restoranskom, šankom, sa namještajem, posuđem i svim ostalim što je potrebno za početak rada. Restoran je radio izvrsno i ima odličan renome, ZA SVE PRIGODE OD KRŠTENJA, PRIČESTI, KRIZMI, VJENČANJA, ROĐENDANA, GODIŠNJICA ITD. IZVRSNA PRILIKA ZA NEKOG TKO ZNA VODITI POSAO. KUPITE NEKRETNINU KOJA SE PRODAJE PO UPOLA MANJOJ CIJENI OD SVOJE VRIJEDNOSTI I KOJA VAM JE BUDUĆNOST. Za sve dodatne informacije i upite, te dogovor oko razgledavanja nekretnine javite mi se s povjerenjem, stojim vam na usluzi. Kontakt 0998056299 Gizela Mihaljević ID KOD AGENCIJE: VZ274

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 540541

αναφοράς:

Agency ref id: VZ274