

## ISTRA most PIĆAN kuća sa poslovnim prostorom, Pićan, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA most PIČAN kuća sa poslovnim prostorom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	του τομέα των υπηρεσιών
Τετραγωνικά Πόδια:	700 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	6
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pičan
Περιοχή Πόλη:	Pičan
Poštanski broj:	52332

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA most PIČAN kuća sa poslovnim prostorom i odličnim potencijalom U središnjoj Istri sa predivnom pogledu na Učku ispod drevnog autohtonog gradića Pićan nalazi se ova vrlo potencijalna nekretnina. Most Pićan nalazi se na lokaciji Plomin Luka , Rabac , Pazin. Nekretnina je na građevinskom zemljištu veličine 2050 m<sup>2</sup> a kuća je u postupku legalizacije i ima ogroman potencijal. Trenutno akcijska cijena od 500 eura m<sup>2</sup> zemljište i uključene sve komunalije na parceli , struja priključena , a ima i vrtni kamin sa velikom cisternom od 10000 litara iz koje se može izraditi Bazen. Parcela je velika tako da postoji mogućnost korištenja

kao kuća za najam , ugostiteljstvo ili starački dom. U potkrovlju su tri sobe sa kupaonicom , jedan jednosobni apartman koji se sastoji od spavaće sobe , kuhinje sa balkonom i kupaonom. Na katu se nalazi stan sa velikom kuhinjom koja ima i veliki kamin za grijanje , velikom dnevnom sobom sa unikatnim kaminom , 4 sobe , dva sanitarna čvora i prostranim hodnicima. U prizemlju je bio ugostiteljski objekt sa konobom u kojoj je atraktivan kamin za pečenje i kuhanje , šankom , kuhinjom i velikom zatvorenom salom sa natkrivenom terasom. Iza objekta su dva pomoćna objekta za skladište a mogu se mogu preurediti za apartman. U dvorišnom dijelu je parkiralište za 30-tak vozila i autobuse. Sam objekt je uvučen od glavne ceste vidljivo na slikama. Objekt je na mog velikog prijatelja ali ja imam punomoć za prodaju. Zabilježeni tereti se plaćaju iz cijene od 350.0000 €, tako da kupac za navedeni iznos dobiva čistu nekretninu . Obratite se nam s povjerenjem  
ID KOD AGENCIJE: 67440

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 540598

αναφοράς:

Agency ref id: 67440