

## Iznimna kuća u Premanturi sa pogledom na more!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Iznimna kuća u Premanturi sa pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	495 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	9
Τιμή:	1,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010
Τελευταία ανακαίνιση:	2010

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Premantura
Roštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra ima dosta dragulja, a jedan od njih je i rt Kamenjak. Grad Premantura, koji gleda na Kamenjak, također ima neke od svojih dragulja, a kuća koju upravo posjećujete svakako je jedna od njih. Mogli biste voditi vlastiti mali hotel, hostel ili biste željeli iznajmljivati apartmane i svoj život posvetiti prekrasnoj i uvijek unosnoj turističkoj aktivnosti. Ali možda imate veliku obitelj ili vam jednostavno treba puno prostora gdje si možete priuštiti sve što želite. Izbor je velik: fitness, sauna, kreativna soba, soba za biljar, glazbeni studio, naravno u Istri bi trebala biti i konoba, kao i dobro opskrbljeni vinski podrum. U kući koju gledate, sve to trenutno možete napraviti na gotovo 430 m<sup>2</sup>, ukupno sa malom kućicom, i još će vam ostati mjesta. U njoj ćete pronaći 4 apartmana, 9 soba, svaki sa svojim balkonom i čak 8 potpuno opremljenih kupaonica! Projekat slovenskog arhitekta Andreja Velkavrha u potpunosti dolazi do izražaja u prijelazima iznutra u vanjski dio kuće koji dišu i teku, a stubišta imaju i ulogu vrta. Kuću upotpunjuje fantastična terasa s koje se pruža pogled na rt Kamenjak, Cres i Velebit te centar Premanture. Takvu terasu nećete naći daleko. Nekretnini pripada i manja kuća za goste koja ima 50 kvadrata i sve potrebne papire. U vrtu ima mjesta za jacuzzi ili bazen, a plaža je udaljena nešto manje od 400 metara. Premantura i njezina okolica, među kojima su i Medulin i Pomer, među najtraženijim su područjima u Istri, a samo 15-ak minuta udaljena Pula posljednjih godina također je doživjela turistički procvat. Ovu kuću vrijedi vidjeti da biste je kupili i ispunili svoj život slatkim brigama. ID KOD AGENCIJE: IS10251

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 540721  
αναφοράς:  
Agency ref id: IS10251