

## Κuća sa tri stambene jedinica sa pogledom na more, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα sa tri stambene jedinica sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	3
Τιμή:	380,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1981
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11 km istočno od Pule. U sastavu općine Ližnjan, uz Ližnjan, nalaze se još i Šišan, Jadreški, Valtura i Muntić. Samo mjesto

se nalazi na uzvisini ponad mora (45 m/nv), iznad uvale Kuje. U samom centru ovog predivnog , malog, ribarskog mjesta smjestila se kuća katnica s prekrasnim pogledom na more. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice od koji dva stana u prizemlju te jedan veliki na katu. Prizemni stanovi vode se kao poslovni prostori te imaju uporabnu dozvolu te svu potrebnu dokumentaciju koja je potrebna ako bi se budući vlasnik odlučio baviti nekakvom poslovnom djelatnošću. Trenutno su prizemni stanovi odvojeni te funkcioniraju kao zasebne jedinice od kojih se jedan sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom dok se drugi stan sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom. Na katu kuće nalazi se veliki stan koji se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, kupaonice, wc-a, ostave te velike open space kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom. S gornje etaže prostire se prekrasan pogled na more od koje s jedne strane gleda prema Cresu dok je s druge strane otvoren pogled prema Premanturi. Kuća se prodaje kompletno namještena te može biti izvrsna prilika za kupnju nekretnine za život s mogućnošću bavljenja turizmom te se također može prenamijeniti kompletan objekt te ga cijelog iznajmljivati u turističke svrhe. Nekretnina svakako vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: IS9379

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 541097

αναφοράς:

Agency ref id: IS9379