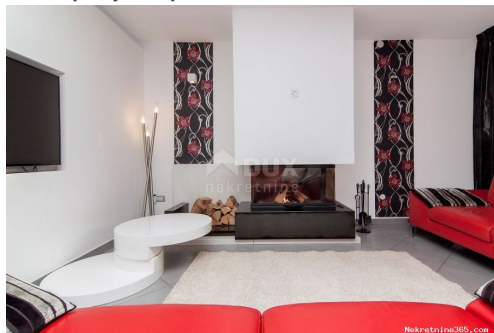


## ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom, Rovinj.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	129 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	470 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2005
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Roštanski broj:	52210



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	A+
-----------------------	----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom Stan stambene površine 129m2 smješten u prizemlju stambene zgrade i podijeljen je na 3 jedinice za iznajmljivanje, odnosno na sobu s kupaonicom i balkon na prvom katu, studio apartman i jednosobni stan u prizemlju. gdje su se smjestili dnevni boravak sa spavaćim prostorom i vlastitim izlazom na balkon, opremljena kuhinja i blagovaona su odvojeni, kao i kupaona. Balkon je dovoljne površine za stol i sjedeći prostor idealan za odmor i ispijanje jutarnje kave. Stan se prodaje potpuno namješten kako je i vidljivo na slikama. Za grijanje i hlađenje se koristi moderni i noviji klima uređaj s inverterom te stanu pripada jedno parking mjesto. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade, međutim potpuno je neovisan o ostatku zgrade jer ima svoj zaseban ulaz i dvorište. Na okućnici od 470m2 koja pripada ovom stanu moguće je izgraditi i bazen za što već postoji projektna dokumentacija. Ukupan godišnji prihod od iznajmljivanja ovog stana je između 55-68 000 eura. Stan se nalazi svega 1,5km od centra grada i 1,5 km od prvih poznatih plaža. Radi se o idealnoj investiciji za miran obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe radi sigurnog povratka uloženog! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25504

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 541605  
αναφοράς:  
Agency ref id: 25504