

## ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA (okolica) - Samostojeća kuća sa dva stana, Malinska-Dubašnica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA (okolica) - Samostojeća kuća sa dva stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	590,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1996
Τελευταία ανακαίνιση:	2017

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA (okolica) - Samostojeća kuća sa dva stana U mirnom dijelu okolice Malinske na otoku Krku nudi se ova lijepa samostojeća kuća sa dva stana i podrumom ukupne površine od 250 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata, velike okućnice sa vrtom te vrtnom kućicom koja se koristi kao drvarnica, natkrivenog parkinga za dva vozila te dodatno još dva parking mjesta. Također kuća posjeduje guštenu zapremnine 10m<sup>3</sup>, idealno za zalijevanje raznih mediteranskih kultura zasađenih u vrtu te okućnici. Prizemlje čine hodnik, dvije spavaće sobe, kupaona, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom. Natkriveno vanjsko stubište vodi do prvog kata. Prvi kat se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje te prostrane natkrivene terase površine 27m<sup>2</sup>. Moramo istaknuti kako je kuća građena osmišljeno, sa dobrim rasporedom prostoriya te da je 2017 g. promijenjena kompletna stolarija, a ugrađena je vrhunska PVC stolarija iz Slovenije, te nova stiropor fasada. Kuća je kompletno namještena, električno centralno grijanje, peć na drva, hidrofor. Prilika za kupnju nekretnine koja se može koristiti u vlastite svrhe i/ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25454

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	541641
Agency ref id:	25454