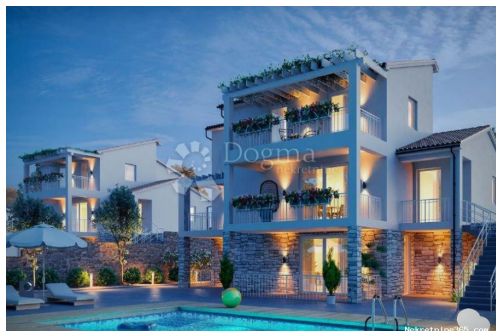


## Prekrasna vila sa bazenom, Rabac, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna vila sa bazenom, Rabac
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	177 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	694 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na brežuljku iznad Rapca smjestio se je srednjevjekovni Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Rodni grad Matije Vlačića, reformatora i suradnika Martina Luthera, danas je kulturno i administrativno središte. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti. U blizini ovog divnog gradića smjestila se prekrasna vila. Nekretnina je visokokvalitetna i nova te se nalazi na mirnoj lokaciji u malom, tradicionalnom mjestu u Istri, u regiji Labin. Vila je sagrađena na zemljištu od 649 m<sup>2</sup> u 2019. i 2020. godini i nudi životni prostor od oko 177 m<sup>2</sup>, na tri etaže. Podrum sadrži studio apartman sa jednom spavaćom sobom sa vlastitom kupaonicom i malom kuhinjom. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, spavaće soba, kupaonice, WC-a, ostave, te dvije prekrasne terase. Na katu nalazimo još čak tri spavaće sobe, kupaonicu, i još jednu terasu. Studio apartman u

suterenu ima poseban ulaz. Posebno s prostranih terasa možete uživati u prekrasnom pogledu na more i zeleni mediteranski krajolik. Vila je dio kompleksa s nekoliko mediteranskih vila. Kao dio ovog objekta planirano je igralište za djecu i zajednička teretana na otvorenom za zajedničku upotrebu stanovnika. Vila je okružena prekrasnom zelenom okućnicom površine 694 m<sup>2</sup>, te sadrži bazen u kojem budući potencijalni kupci mogu svakodnevno uživati. Nekretnina ima i vlastita parkirna mjesta. Lokacija nekretnine je idealna. Do Rapca se može doći za oko 20 minuta, a do Pule za oko 60 minuta. Udaljenost od mora (linearna udaljenost) je oko 1500 metara, pješice oko 1800 metara do plaže i cca 4 km autom do plaže. ID KOD AGENCIJE: IS842

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 542067

αναφοράς:

Agency ref id: IS842