

ROVINJ, EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE 12050 m², Rovinj, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ROVINJ, EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE 12050 m ²
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	12050 m ²
Τιμή:	2,050,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Građevinsko zemljište ima 12058 m². Navedeno zemljište čine dvije katastarske čestice, i to : k.o. Rovinj, u Gospodarsko-turističkoj zoni „Polari“ u Rovinju. Građevinsko zemljište se nalazi u Turističko-gospodarskoj zoni grada Rovinja, za koju postoji Generalni plan uređenja i Prostorni plan uređenja grada Rovinja, te ima oznake; T1 (izgradnja hotela), T2 (izgradnja turističkih naselja), T3 (izgradnja turističkih kampova), čime je dozvoljena izgradnja navedenih sadržaja, a posebno Turističkog kampa (T3), gdje je sve dozvole za početak rada moguće dobiti u vrlo kratkom roku i započeti sa radom na pripremi turističke sezone vrlo brzo. Što se tiče građevinskog zemljišta, blizu je kompletna infrastruktura: voda i septička jama nalaze na parceli, a struja i Trafo-stanica u neposrednoj blizini, parcela ima kolni priključak, udaljeno od mora 500 m zračne linije, a od centra grada cca. 3000 m. Vlasništvo je čisto. Parcela je kompletno ograđena betonskim zidom, kovanom

ogradom i velikim kovanim kliznim vratima od 7 m. Na parceli jednoj se nalazi ruševina od 135 m², i okružena je prekrasnom visokom borovom šumom, a drugoj je ruševina od 68 m², koje se rekonstrukcijom mogu pretvoriti u građevine. Prekrasan pogled na more , prema zapadnoj strani na kojoj se nalazi Turistički autokamp i naselje „Polari“. Također moguća kupnja parcele manje površine od 6695 m² ili 5363 m². U neposrednoj blizini parcele nalaze se Turistički autokamp i naselje „Polari“, Turistički autokamp i naselje „Veštar“ i Turistički autokamp i naselje „Villas Rubin“, sa vrlo velikom frekvencijom gostiju u turističkoj sezoni. Naime, Rovinj je Šampion hrvatskog turizma, sa najvećim brojem ostvarenih noćenja stranih i domaćih gostiju na Jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 8525

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 542364

αναφοράς:

Agency ref id: 8525