

Luksuzna vila na iznimno privlačnoj lokaciji nedaleko od mora!, Ližnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila na iznimno privlačnoj lokaciji nedaleko od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	900 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Neotkriven

dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, sa prekrasnom pješčanom plažom i dva ugostiteljska objekta, idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Luksuzna vila s bazenom nalazi se u Ližnjanu, samo 2 km od plaže. Vila je smještena na lijepoj lokaciji i istovremeno u blizini fantastičnih plaža s izuzetno čistim morem i potrebnom privatnošću i tišinom. Vila je površine 400 m², s okućnicom površine 900 m². Koncept vile je da se ulazi kroz atrijum preko mostica. Sastoji se od podrum, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi strojarnica, jedan WC i jedna prostorija za zabavu (stol za stolni tenis, kućni bicikl). Prizemlje se sastoji od prostrane, moderno opremljene kuhinje s blagovaonom, prekrasan dnevni boravak koji pruža mogućnost potpune uživancije u privatnosti, spavaću sobu koja je prilagođena i osobama s posebnim potrebama, te wc. Na katu se ove neponovljive vile nalazi galerija sa prostorom za relaksaciju i tri iznimne spavaće sobe sa en-suite kupatilima (dvije sa tuš kabinom i master room sa kadm). Dvije spavaće sobe imaju pogled na atrijum, jedna prozore na krovu, a master room pogled na bazen. U uređenom se dvorištu nalazi grijani bazen sa slanom vodom površine 50 m² te sunčalište uz kojeg se kupci mogu opustiti u toplim ljetnim danima. Okućnica je uređena automatskim navodnjavanjem, roštiljem, trampolinom za dječje radosti. Uz bazen se nalazi vanjski WC i solarni tuš. Gradnja kuće je završena u petom mjesecu 2019. Pozornost je bila usmjerena na interijer i eksterijer. Gradnja je iznimno kvalitetna, kao i izolacija, podno grijanje u svim prostorijama, hlađenje sa dizalicom topline. Ova prekrasna vila, vrijedna pažnje osigurana je video nadzorom i alarmnim sustavom. ID KOD AGENCIJE: 12819

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 542492

αναφοράς:

Agency ref id: 12819