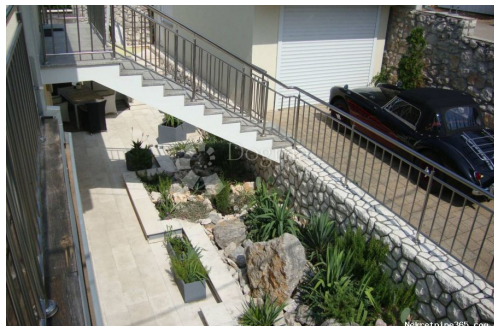


Samo kod nas !!! Kuća Novi Vinodolski 2. red do mora!, Novi Vinodolski, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Samo kod nas !!! Κuća Novi Vinodolski 2. red do mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	453 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	191 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2009
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 5

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: EKSKLUZIVNO - SAMO KOD NAS !!! Prodaje se samostojeća kuća u Novom Vinodolskom na samo 40 m od mora (2. red). Sastoji se od 262 m² stambene površine (suterena, prizemlja i 1. kata) i 191 m² pripadajuće okućnice. Kuća je uređena do zadnjeg detalja. Sami interijer sastoji se od modernog dizajnerskog, kvalitetnog namještaja te su u samoj gradnji korišteni vrhunski materijali što se tiče same izolacije kuće (Bauder i stisnuti stirolom promjera 10 cm), tako i sustava grijanja i hlađenja kuće. Naime, posebnost kuće je u tome što ima moderniziran sustav toplinske pumpe (Vaillant) koja crpi morsku vodu (35 m pod zemljom) te izmjeničnim cirkuliranjem koristi ju u svrhu hlađenja i grijanja same kuće (iznos godišnjeg računa je 821 kn - što ukazuje na znatnu dugoročnu uštedu). U kući se nalaze 10 klima uređaja predodređenih za svaku prostoriju pojedinačno. Svaka kupaonica ima masažne tuševe/kade, i dizajnerske sanitarije, čak se na zadnjoj etaži nalazi i podno grijanje. Kuća se sastoji od 4 apartmana i od 2013. služi u svrhu turističkog iznajmljivanja te samim time kotira s vrlo visokim ocjenama od strane posjetioaca. Eksterijer kuće uređen je bračkim kamenom i kvalitetnim drvom, okružen inox V4 ogradom u duljini od 70 m. Također ima i predviđen prostor za bazen koji je u planu izgradnje. U dvorištu kuće nalazi se 5 parking mjesta i garaža od 30 m². Prodaje se u potpunosti namještena (idealno za nekoga tko se misli baviti iznajmljivanjem). Cijeli objekat pokriva videonadzor od 7 kamera (2 neovisna sustava) i alarmni sustav pokreta, kako bi se osigurala maksimalna sigurnost. Jedinstvena prilika na tržištu, dostupno samo kod nas. Nekretnina vrijedna pažnje !!! ID KOD AGENCIJE: 12619

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 542548
αναφοράς:
Agency ref id: 12619