

## Suvremena villa - opuštajući spoj prirode i modernog dizajna !, Grožnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Suvremena villa - opuštajući spoj prirode i modernog dizajna !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1721 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2017
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Grožnjan
Περιοχή Πόλη:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Grožnjan je srednjovjekovni gradić čija je izvorna ljepota zadržana do danas kroz očuvane stare zidine, utvrde, crkve i spomenike. Poznat je kao „grad umjetnika“ i idealno je odredište za jednodnevni izlet ispunjen umjetnošću, galerijama i koncertima. Nalazi se u unutrašnjosti na zapadu Istre, nedaleko od Brtonigle i Novigrada, na svega 15 kilometara udaljenosti od mora. U mirnom selu, nedaleko od ovog malog tipičnog istarskog gradića smjestila je prekrasno, rijetko imanje

koje čine kuća - 148 m<sup>2</sup>, konoba - 50 m<sup>2</sup> te vrtna ostava - 22 m<sup>2</sup>. Prostrana nevjerovatna nekretnina od 198 m<sup>2</sup> pravi je spoj modernog uređenja i tradicionalnih detalja te osvaja svojim šarmom. Kombinacijom suvremenog stila uređenja koji, pravilnim odabirom namještaja i boja, izgleda toplo i ugodno te ugađa i jednom i drugom stanaru. Prostorije su uređene decentno, sa zanimljivim komadima stilskog namještaja koji privlače pozornost. Iz blagovaonice i dnevnog boravka se može izaći i na lijepi balkon koji je uređen te zove na uživanje u kavi na svježem zraku. Ova se neponovljiva nekretnina sastoji od moderne kuhinje, opremljene kvalitetnim detaljima namještaja, prostrane blagovaone, prekrasnog dnevnog boravka koji je staklenim stijenama i velikim prozorima odvojen od uređene okućnice površine 1721 m<sup>2</sup>, prekrasne prirode i nevjerovatnog pogleda. Dio nekretnine jesu i tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, a svaka od njih pruža potpunu privatnost. Kupaone su, kao i ostatak ville, izgrađene kvalitetnim materijalima, osiguravajući intimu svakom pojedincu. Na katu se ove rijetke nekretnine, osim spavaće sobe sa kupaonom nalazi i garderoba. 50 m<sup>2</sup> čini konoba koja se sastoji od kuhinje s blagovaonicom te prekrasnog kamina koji pruža nevjerovatan ugođaj uživanja u hladnim zimskim mjesecima. Ovdje se smjestila još jedna spavaća soba s kupaonicom. Cijelo je imanje ograđeno, osiguravajući potencijalnim kupcima potpunu tišinu, mir i intimu. Sunčalište, prostrani bazen, te natkrivena terasa omogućuju potpuni užitek i uživanje u toplim ljetnim mjesecima. Na imanju se nalaze i dva natkrivena parkirna mjesta te zasebna alatnica. Cijela je nekretnina moderno opremljena i uređena pritom uzimajući u obzir svaki detalj nekretnine. Ova predivna suvremena kuća u prirodi dizajnirana je ne samo kao utočište, već omogućuje ispreplitanje prirode i životnog prostora, te stvara mirno i opuštajuće ozračje. ID KOD AGENCIJE: 12353

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 542630

αναφοράς:

Agency ref id: 12353