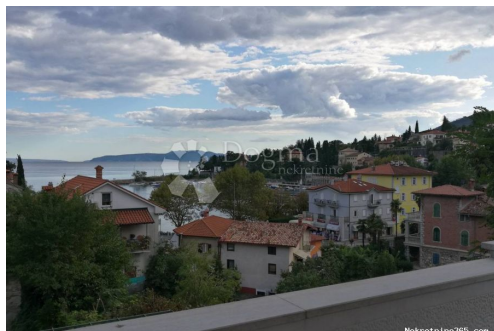


## IKA, kuća sa predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΙΚΑ, kuća sa predivnim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	482 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	248 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	4
Τιμή:	800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ika
Poštanski broj:	51410



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Privatna kuća udaljena samo 100 metara od mora s izuzetno lijepim pogledom na luku, otoke Krk, Cres te na Učku prema sjevero-zapadu. Locirana je na kraju kratke slijepe ulice, samo minutu hoda od niza lokalnih usluga, na idealnoj poziciji u Iki s najviše popodnevnog sunca, dovoljno daleko od glavne prometnice (ali ne visoko u brdu gdje je neophodno osloniti se na automobil). Kuća je podijeljena na tri velika komforna stana, svaki sa pogledom, dijele zajedničko unutarnje stubište i terasu na krovu (50 m<sup>2</sup>). Prostrani suteran ima prozore prema zapadu i ogromni potencijal za različite sadržaje, uključujući i stambeni smještaj. Suteran (63,05 m<sup>2</sup>) : Tri prostorije sa 5 velikih prozora, kotlovnica Prizemlje (148,47 m<sup>2</sup>) : Veliki dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, dvije dvokrevetne spavaće sobe, velika kupaonica, manja kupaonica sa tuš kabinom, WC-om i umivaonikom, prostrano predsoblje, zaseban ulaz u garažu za jedno vozilo. Prvi kat (162,03 m<sup>2</sup>) : Prostrani dnevni boravak i blagovaonica sa kaminom, velika kuhinja s obilnim prostorom duž cijele površine, balkon preko kojeg se može doći direkt u kuhinju, dvije dvokrevetne spavaće sobe, garderoba, velika kupaonica, zasebni WC s umivaonikom, prostrano predsoblje, ured s ulazom iz stana ili sa zajedničkog stepeništa. Drugi kat (108,92 m<sup>2</sup>) : Dnevni boravak/blagovaonica, jedna dvokrevetna i jedna jednokrevetna soba, kuhinja, velika kupaona, predsoblje, djelomično natkrivena krovna terasa (50 m<sup>2</sup>) s električnom tendom i vanjskim tušem. Cijela okućnica je ograđena dok je dvorište prepunom zelenila popločano kamenom gdje postoji mogućnost parkiranja i do 3 vozila, te u garaži u sklopu kuće za još jedno dodatno vozilo. Iza kuće se nalazi vrt sa voćkama te vrtnom kućicom. Priključci: Voda, kanalizacija, električna (uključujući trofaznu struju), podno centralno grijanje lož uljem ili elektrikom za prvi i drugi kat, akumulacionim pećima u prizemlju ; topla voda elektrikom ili solarnim kolektorima (postoji priključak, ali ih nema) ; djelomično klimatizirana ; telefon, Wi-Fi, satelit TV ; vanjska rasvjeta, voda i električna u dvorištu i vrtu iza kuće. Kuća je dizajnirana po arhitektu i izgrađena za veću obitelj, ali ima i izvrstan potencijal za iznajmljivanje. Kuća je renovirana i u vrlo dobrom stanju, te je u potpunosti legalizirana uz vlasništvo 1/1. ID KOD AGENCIJE: 10939

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 542953

αναφοράς:

Agency ref id: 10939